



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Glück
-----------------------------	-------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 07.01.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag zum Anbau eines Balkons an einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Ostlandstr. 1 b, Fl.Nr. 500/1, Gmkg. Cadolzburg durch Susanne u. Jörg Dieter Grave

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 109/2018) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ostlandstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.