



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau eines Kalt-Wintergartens an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Starenweg 15 c, Fl.Nr. 806/5, Gmkg. Steinbach durch Markus u. Kathrin Stretz

Sachverhalt:

An das bestehende Wohnhaus soll ein Kalt-Wintergarten mit einer Größe von ca. 27 m² (6,6 x 3,6 m) angebaut werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 110/2018) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Starenweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.