



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Glück
-----------------------------	-------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 07.01.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhausanbaus mit Balkon für Wärmespeicher auf dem Grundstück Eichengarten 2, Fl.Nr. 905/6, Gmkg.Steinbach durch Peter Schuh

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer will sein Wohnhaus energetisch sanieren, um den CO2 Ausstoß der Heizungsanlage zu reduzieren. Hierzu soll eine Solarthermieanlage in Betrieb genommen werden. Um die größere Energie aus der Wärme speichern zu können, benötigt man jedoch einen großen Pufferspeicher. Dieser soll im Anbau untergebracht werden

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, die vorliegende Bauanfrage (gdl.BV Nr. 6/2019) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet/ausgeführt werden (Beurteilung nach § 35 Abs. 2 BauGB). Durch die Ausführung oder Benutzung des Vorhabens werden, nach Auffassung des Ausschusses, öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.