



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 07.01.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauantrag zum Neubau eines Regenwasser Sammelbeckens für die landwirtschaftliche Bewässerung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1380, Gmkg. Steinbach durch Meyer Helmut Thomas			

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt in der Nähe des „Schätzler-Weiher“ bzw. des Weiher des Marktes Cadolzburg in Richtung Vogtsreichenbach ein Regenwasser Sammelbecken zu errichten. Das Grundstück liegt laut Flächennutzungsplan in einer „Fläche für die Landwirtschaft – Erhaltung eines wertvollen Teils der offenen Kulturlandschaft – Bereich mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild und als Erholungsraum“. Öffentliche Belange stehen nach Auffassung der Verwaltung bei diesem privilegierten Vorhaben nicht entgegen.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 3/2019) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet/ausgeführt werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert. Der Zufluss für die gemeindlichen Weiher darf nicht gefährdet werden.