

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 07.01.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Seeleite 17 (neu), Fl.Nr. 82/4, Gmkg. Steinbach durch Thomas Paulus

Sachverhalt:

In der Sitzung am 09.04.2018 wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohnhäusern auf den Fl.Nr. 82/4 und 82/5, Gemarkung Steinbach, mit Pultdächern positiv beurteilt - entsprechende Befreiungen in Aussicht gestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 49 „Steinbach-Ost Weiherweg/Seeleite“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück wird über die „Seeleite“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachform (zulässig: Satteldach mit 15 – 48° Dachneigung) zur Realisierung des geplanten Pultdaches mit 4° Dachneigung wird erteilt.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.