

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Bonath		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.01.2019	nicht öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Sanierung der ehemaligen Burgkapelle Seckendorf, Kapellenweg 11 - Sachstandsbericht			

Sachverhalt:

Die im 13. und 14. Jahrhundert errichtete ehemalige Burgkapelle weist deutliche Setzungsrisse im Bereich der Bauteilfuge auf. Dieser Zustand hat sich, vermutlich auf Grund des trockenen Sommers 2018 und somit durch Wasserentzug des Baugrunds, deutlich verstärkt. Die Standsicherheit des Denkmals ist nicht gefährdet, allerdings die im Jahr 1983/84 freigelegten Wandfresken (1460/65). Da im Rissbereich handtellergröße Putzflächen im Bereich des Freskos abzaplatzen drohten, wurde noch im Dezember 2018 eine Sicherung der betroffenen Flächen kurzfristig durch den Restaurator Wiedl, Nürnberg, der bereits in den Vorjahren tätig war, vorgenommen.

Die Kapelle wurde am Amtstag Denkmalschutz im Januar 2018 besichtigt und von Behördenseite (Landratsamt Fürth, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege) - wie auch von Seiten eines Statikers 2006 dokumentiert – werden folgende Maßnahmen empfohlen:

- Statische Voruntersuchung (Gebäude und Gründung, Dachstuhl)
- Schadenskartierung Sandsteinmauerwerk, Fresken
- Bodengutachten und archäologische Untersuchung
- Schädlingsbekämpfung (z. B. mittels Schlupfwespen)
- Schadstoffuntersuchung (Holzschutzmittel)
- Erstellung eines Maßnahmenkonzepts und Kostenschätzung
- Die Möglichkeit der Nachrüstung einer Dachrinne ist zu klären, um die Durchfeuchtung des Sandsteins im Bereich des Dachgesimses und der Fassade aber auch im traufseitigen Gebäudeumgriff zu vermeiden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Beauftragung der fhs Ingenieur-GmbH, vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Martin Hollweck, Frühlingstraße 16, 92224 Amberg zur weiterführenden Untersuchung der denkmalgeschützten Kapelle sowie der o. g. Fachplaner (Schadstoffuntersuchung, Bodengutachten etc. wie vor) zu - die voraussichtliche Auftragssumme umfasst insgesamt ca. 15.000,- brutto €.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein ☐ ja Gesamtkosten: 15.000 Euro

<u>Jährliche Folgekosten:</u>	
☐ nein	☐ ja € / Jahr: Euro
<u>Veranschlagung im Haushalt:</u>	
☐ nein	☒ ja Produkt: 1117308 Konto: 543300
wenn nein, Deckungsvorschlag:	
Produkt:	
Konto:	