Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage BA/662/2018

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) - Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitskreisen und Zusammenfassung der Maßnahmen und Handlungsempfehlungen

Sachverhalt:

Am 10. Dezember 2018 fand die 3. Sitzung des Lenkungskreises ISEK Cadolzburg statt. Im Rahmen der Sitzung wurden von den vier Arbeitskreisen die Ergebnisse vorgestellt und seitens des Büros P 4 die Handlungsfelder vorgestellt und die vorgenommene Priorisierung erläutert.

Das Stichpunkteprotokoll über die Sitzung, die Präsentation zur Sitzung, der Plan mit den Handlungsempfehlungen sowie der Erläuterungsbericht mit den jeweiligen Ergänzungen werden den Fraktionen zur Einsichtnahme in den jeweiligen Sitzungen zur Verfügung gestellt.

Die entsprechenden Unterlagen sollen weiter in den nächsten Tagen auf der Homepage des Marktes Cadolzburg veröffentlicht werden. Den Marktgemeinderatsmitgliedern/innen wird ein Druckexemplar zur Verfügung gestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, von den Handlungsempfehlungen aus dem ISEK-Prozess zustimmend Kenntnis zu nehmen.

Städtebauliche Empfehlungen:

- Neugestaltung und Aufwertung Höhbuck
- Breitbandausbau
- Einrichtung eines Bürgerbusses
- Neugestaltung und Aufwertung Ortsdurchfahrt (Staatsstraße)
- Radkonzept „Cadolzburger Radring“
- Anlage Fuß- und Radweg nach Egersdorf/Wachendorf
- Verbesserung der verkehrlichen Anbindung Höhbuck und fußläufige Anbindung Höhbuck-Burg/Marktplatz
- Gestaltung Bahnhofvorplatz
- Gestaltung Wegeverbindungen vom Bahnhof zum Altort
- Gestaltung Marktplatz und angrenzenden Gassen
- Erstellung eines Beschilderungssystems
- Sanierung Aussichtsturm mit Umfeld
- Bebauung des Kindergartengeländes (Schwalbenstr. 15)
- Aufwertung und Ausbau der Bahnhofstr. Und Ringstraße
- Situationsangepasste Anlage von Ladestationen, Fahrradständern, Ruhe- und Picknickbänken sowie Trinkstellen etc. an den Fuß- und Radwegen

Themenbezogene städtebauliche Maßnahmenempfehlungen zu:

- Ortseinfahrtsbereiche
- Ortsmitte
- Fuß und Radwegeverbindungen
- Langfristige Verlagerung von Nutzungen
- Entwicklung von Bauflächen und Nachverdichtung

Die Maßnahmen sind im Rahmen der haushaltrechtlichen Möglichkeiten unter Berücksichtigung der jeweiligen Prioritäten umzusetzen.
In diesem Zuge soll alljährlich eine Prüfung der erfolgten Planungen und der zukünftigen Planungsabsichten unter den Aspekten und Zielsetzungen des ISEK-Prozesses erfolgen und öffentlich erläutert und diskutiert werden.