

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Bonath		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.01.2019	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Umstrukturierung Rathaus – Bücherei – Alte Villa – Sparkassengebäude -Vorstellung des Planungskonzepts und der Kostenschätzung für die neue Bücherei			

Sachverhalt:

Das neue Büchereikonzept wurde bereits in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 03.12.2018 kurz vorgestellt. Mittlerweile kann die Vorplanung mit Kosten hinterlegt werden.

Die **Grobkostenschätzung** des Architekturbüros Hering ergibt eine Brutto-Baukostensumme von ca. 530.000 Euro.

Unter Berücksichtigung eines Sicherheitszuschlags in Höhe von 10 % ergeben sich **Brutto-Baukosten von ca. 583.000 Euro.**

Hierbei nicht berücksichtigt sind die Kosten der Programmierungsleistungen für die automatische Bücherrückgabe und die Baunebenkosten (Honorare u. dergl.).

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, die derzeit vorliegenden Kostenschätzungen zum Jugendzentrum (BU vom 03.12.2018: Brutto-Schätzkosten **mit Aufzug** ca. 432.000 bis 451.000 Euro bzw. **ohne Aufzug** und abzüglich weiterer Einsparmöglichkeiten ca. 255.000 bis 266.000 Euro) und die Grobkostenschätzungen der neuen Bücherei im Sparkassengebäude zur Kenntnis zu nehmen.

Sobald die Kosten für die Maßnahmen „Alte Villa und bestehende Bücherei“ (nach derzeitiger Planung neuer Standort Bauamt, Einwohnermeldeamt und Musikkapelle Cadolzburg) vorliegen, werden die Kosten zusammengetragen und den Gremien erneut zur Entscheidung vorlegt.