

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath		
Beratung Marktgemeinderat	Datum 21.01.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) - Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitskreisen und Zusammenfassung der Maßnahmen und Handlungsempfehlungen			

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt beraten:

Am 10. Dezember 2018 fand die 3. Sitzung des Lenkungskreises ISEK Cadolzburg statt. Im Rahmen der Sitzung wurden von den vier Arbeitskreisen die Ergebnisse vorgestellt und seitens des Büros P 4 die Handlungsfelder vorgestellt und die vorgenommene Priorisierung erläutert.

Das Stichpunkteprotokoll über die Sitzung, die Präsentation zur Sitzung, der Plan mit den Handlungsempfehlungen sowie der Erläuterungsbericht mit den jeweiligen Ergänzungen werden den Fraktionen zur Einsichtnahme in den jeweiligen Sitzungen zur Verfügung gestellt.

Die entsprechenden Unterlagen sollen weiter in den nächsten Tagen auf der Homepage des Marktes Cadolzburg veröffentlicht werden. Den Marktgemeinderatsmitgliedern/innen wird ein ausgedrucktes Exemplar zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende führt aus, dass viele Themen und Handlungsempfehlungen vom Markt Cadolzburg bereits aufgegriffen und teilweise auch umgesetzt wurden.

Die Verwaltung empfiehlt nun, die Empfehlungen aus dem ISEK-Prozess zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

MGR Strobl ist der Meinung, dass eine generell zustimmende Kenntnisnahme nicht möglich ist. Die Empfehlungen können nicht in vollem Umfang übernommen werden. Jede einzelne Maßnahme muss inhaltlich noch auf den Prüfstein gestellt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss hat einstimmig empfohlen:

Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, von den vom Lenkungskreis beschlossenen Handlungsempfehlungen aus dem ISEK-Prozess Kenntnis zu nehmen.

Die Maßnahmen sind im Rahmen der haushaltrechtlichen Möglichkeiten unter Berücksichtigung der jeweiligen Prioritäten umzusetzen. Ob und in welchem Umfang die Maßnahmen realisiert werden, muss für jeden Einzelfall im Gremium separat beschlossen werden. In diesem Zuge soll alljährlich eine Prüfung der erfolgten Planungen und der zukünftigen Planungsabsichten unter den Aspekten und Zielsetzungen des ISEK-Prozesses erfolgen und öffentlich erläutert und diskutiert werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Marktgemeinderat nimmt von den vom Lenkungskreis beschlossenen Handlungsempfehlungen aus dem ISEK-Prozess Kenntnis.

Städtebauliche Empfehlungen:

- Neugestaltung und Aufwertung Höhbuck
- Breitbandausbau
- Einrichtung eines Bürgerbusses
- Neugestaltung und Aufwertung Ortsdurchfahrt (Staatsstraße)
- Radkonzept „Cadolzburger Radrिंग“
- Anlage Fuß- und Radweg nach Egersdorf/Wachendorf
- Verbesserung der verkehrlichen Anbindung Höhbuck und fußläufige Anbindung Höhbuck-Burg/Marktplatz
- Gestaltung Bahnhofvorplatz
- Gestaltung Wegeverbindungen vom Bahnhof zum Altort
- Gestaltung Marktplatz und angrenzenden Gassen
- Erstellung eines Beschilderungssystems
- Sanierung Aussichtsturm mit Umfeld
- Bebauung des Kindergartengeländes (Schwalbenstr. 15)
- Aufwertung und Ausbau der Bahnhofstr. Und Ringstraße
- Situationsangepasste Anlage von Ladestationen, Fahrradständern, Ruhe- und Picknickbänken sowie Trinkstellen etc. an den Fuß- und Radwegen

Themenbezogene städtebauliche Maßnahmenempfehlungen zu:

- Ortseinfahrtsbereiche
- Ortsmitte
- Fuß und Radwegeverbindungen
- Langfristige Verlagerung von Nutzungen
- Entwicklung von Bauflächen und Nachverdichtung

Die Maßnahmen sind im Rahmen der haushaltrechtlichen Möglichkeiten unter Berücksichtigung der jeweiligen Prioritäten umzusetzen. Ob und in welchem Umfang die Maßnahmen realisiert werden, muss für jeden Einzelfall im Gremium separat beschlossen werden.

In diesem Zuge soll alljährlich eine Prüfung der erfolgten Planungen und der zukünftigen Planungsabsichten unter den Aspekten und Zielsetzungen des ISEK-Prozesses erfolgen und öffentlich erläutert und diskutiert werden.