



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Glück		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 04.02.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauantrag zur Generalsanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Wachendorf auf dem Grundstück Fürther Str. 47, Fl.Nr. 744/55, Gmkg. Steinbach durch den Markt Cadolzburg			

Sachverhalt:

Die Mehrzweckhalle Wachendorf wird um einen zweigeschossigen Erweiterungsbau mit Sportmehrzweckraum, inklusive Umkleiden, Nassbereichen und Geräteraum im Erdgeschoss und um Lagerräume für Technik im Untergeschoss erweitert. Außerdem wird an den bestehenden Hallenkörper ein Bühnengeräteraum angebaut und das Bestandsgebäude saniert.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 15/2019) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Fürther Straße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.