Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage BA/733/2019

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer besteh. Maschinenhalle als Garage zur Vermietung für private Pkw/Kfz
auf dem Grundstück Fl.Nr. 582, Gmkg. Steinbach
durch Beate Biegel

Sachverhalt:

Die bestehende Maschinenhalle soll umgenutzt und für private Pkw/Kfz vermietet werden.
Aus den Planunterlagen ist keine gewerbliche Nutzung ersichtlich.

Hinweis der Gemeindewerke:
Das Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung zur Errichtung von Stellplätzen für private Pkw/Kfz (gdl. BV Nr. 20/2019) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Alte Fürther Straße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.