Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage BA/661/2018/1

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Umbau in 2 Einfamilienhäuser - veränderte Ausführung
auf dem Grundstück Hindenburgstr. 60 u. 60 a, Fl.Nr. 587, Gmkg. Cadolzburg
durch Ina Augustin - erneute Behandlung

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 07.01.2019 die veränderte Bauausführung zum Umbau in zwei Einfamilienwohnhäuser behandelt. Nach Abschluss der Beratung hat der Ausschuss der geänderten Planung zugestimmt jedoch die Erhöhung der Einfriedungsmauer von bisher 1,5 m auf 2,5 bis 3 m auf einer Länge von 9,5 m abgelehnt.
Der Bauantrag wurde mit der entsprechenden Stellungnahme dem Landratsamt Fürth zur Genehmigung vorgelegt.

Mit Schreiben vom 21.01.2019 teilte das Landratsamt Fürth mit, dass das Einvernehmen der Gemeinde nur aus den sich aus § 34 BauGB ergebenden Gründen versagt werden darf. Das Landratsamt beabsichtigt, das Einvernehmen gem. Art. 67 BayBO zu ersetzen und die beantragte Genehmigung zu erteilen, da ausreichende Gründe für die Verweigerung des Einvernehmens nicht ersichtlich sind.

Vorschlag zum Beschluss:

Der geänderten Planung zum Umbau in 2 Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Hindenburgstr. 60 und 60 a (gdl. BV-Nr. 68/2018) einschließlich der geplanten Einfriedungsmauer wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.