Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage
BA/724/2019/1

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	25.03.2019	öffentlich	Vorberatung

Betreff

Neugestaltung Höhbuck - Freiflächengestaltung - WC-Anlage und Bewegungsgeräte

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt beraten:

Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Marktgemeinderat haben sich bereits in mehreren Sitzungen mit der Neugestaltung „Am Höhbuck“ befasst. In einem weiteren Bauabschnitt soll nun ein Spielbereich mit zusätzlichen Bewegungsgeräten, eine öffentliche WC-Anlage errichtet werden und die Pflanzung der Bäume erfolgen.
Die Gestaltung ist im Planentwurf des Planungsbüro P 4 vom 27.02.2019 ersichtlich.
Für das Jahr 2019 sind die Pflanzung der Bäume und die WC-Anlage vorgesehen. Ende des Jahres soll dann der Spielbereich und die Bewegungsgeräte ausgeschrieben werden, sodass diese Maßnahmen im Frühjahr/Sommer 2020 ausgeführt werden können.

WC-Anlage:
Hierfür liegen zwischenzeitlich ein Ausführungsbeispiel und eine entsprechende Kostenberechnung vor.

	Ermittlung Bauwerkskosten Neubau		Gesamt €	Optional
	- Gründung		9.500,00 €	
	- Modul incl. Holzfassade und Flachdach		75.000,00 €	
	- extensive Dachbegrünung			1.500,00 €
	- farbige Türbeschichtung			750,00 €
	- Münzautomatik			2.250,00 €
	- automatische Sitzbrillenreinigung			14.500,00 €
	- automatische Fußbodenreinigung			8.500,00 €
	- bodenintegrierte Edelstahl-Wanne, Urifloor			2.900,00 €
	- Klappbarer Babywickeltisch			1.500,00 €
	- Desinfektionsspender			200,00 €
	- Wasser-Enthärtungsanlage			2.500,00 €
	- Nebenarbeiten (Anschlüsse, Oberflächengestaltung)		5.000,00 €	
	Kosten des Bauwerks		89.500,00 €	34.600,00 €
		zzgl. 19% MwSt.	17.005,00 €	
300+400	**SUMME WC ANLAGE**	**brutto**	**106.505,00 €**	

Das Büro P4 schlägt zur Ausführung die extensive Dachbegrünung, die automatische Sitzbrillenreinigung und den klappbaren Babywickeltisch vor (Mehrkosten 20.825,-- € brutto).

Die Kosten für unsere Serviceleistungen gliedern sich wie folgt:

- 1x jährlich Wartung inkl. E-Check ohne automatischer Sitzbrillenreinigung 110,-€/Monat zzgl. MWSt.
- 2x jährlich Wartung inkl. E-Check mit automatischer Sitzbrillenreinigung 238,-€/Monat zzgl. MWSt

Bewegungsgeräte:

Für die zusätzlich zum Spielbereich zu errichtenden Bewegungsgeräte schlägt das Planungsbüro folgende Geräte vor:

- Kurvenbahn 5.000,-- €
- Säge 2.500,-- €
- Gewichtesäule 1.900,-- €

Gesamt 9.400,-- €

Eine Ausführung der Spielgeräte in Edestahl – und damit evtl. kostengünstiger – empfiehlt das Büro P 4 nicht. In die Gesamtkonzeption des Spielbereiches fügen sich die Bewegungsgeräte mit Holzelementen besser ein.

Bäume:
Die Kosten für die noch in diesem Jahr zu pflanzenden Bäume betragen voraussichtlich 11.000,-- €.

Es schließt sich eine ausführliche Diskussion über die Kosten der WC-Anlage an. Insbesondere welche Optionen zusätzlich sinnvoll sind. Hinsichtlich der Dachbegrünung ist man mehrheitlich der Meinung, dass diese nicht erforderlich ist. Zur Sitzbrilleneinigung bestehen unterschiedliche Auffassungen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat einstimmig beschlossen:

Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung wird die Angelegenheit an die Fraktionen verwiesen. Im Rahmen der Fraktionssitzungen sollen sich die Marktgemeinderatsmitglieder über die Ausstattung der WC-Anlage Gedanken machen.
Weiterhin soll mit einem örtlichen Anbieter noch Kontakt aufgenommen werden, inwieweit eine entsprechende Anlage auch von Ihnen angeboten und ausgeführt werden kann.

Ergänzende Stellungnahme:

Seitens der Verwaltung wurden die Grundlagen der WC-Anlage an die Fa. Cadolto weiter geleitet. Es ist noch nicht abschließend geklärt, ob ein entsprechendes gleichwertiges Angebot abgegeben werden kann.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, der Entwurfsplanung des Planungsbüros P 4 vom 27.02.2019 zuzustimmen.
Die behindertengerechte WC-Anlage ist entsprechend der Kostenberechnung vom 19.02.2019 auszuschreiben.
Als Zusatzoptionen sind die

- extensive Dachbegrünung,
- die automatische Sitzbrillenreinigung und
- der klappbare Wickeltisch mit aufzunehmen.

Die Gesamtkosten hierfür betragen ca. 130.000,-- €.

Die Bewegungsgeräte Kurvenbahn, Säge und Gewichtesäule sind zusätzlich zum Spielbereich mit auszuschreiben (9.400,-- €).
Die Bäume sind entsprechend der Entwurfsplanung noch in diesem Jahr zu pflanzen (voraussichtliche Kosten hierfür 11.000,-- €).

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten: 150.000,-- Euro
Jährliche Folgelasten: ☐ nein ☒ ja € / Jahr: Wartung 3.400,-- Euro
Veranschlagung im Haushalt: ☐ nein ☒ ja Produkt: 5461104 Konto: 096100
wenn nein, Deckungsvorschlag: Produkt: Konto: