



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Glück
-----------------------------	-------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 08.04.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag zur Erneuerung der Fluchttreppe - Kindergarten Villa Kunterbunt in Cadolzburg auf dem Grundstück Deberndorfer Str. 2, Fl.Nr. 591, Gmkg. Cadolzburg durch den Markt Cadolzburg

Sachverhalt:

Die Fluchttreppe im Kindergarten Villa Kunterbunt muss erneuert werden. Die bestehende Wendeltreppe ist aufgrund von Sicherheitsaspekten / Brandschutz nicht mehr ausreichend. Sie wird durch eine Podesttreppe als Stahlkonstruktion ersetzt. Diese wird nach Süden, d.h. in Richtung Straße, neben dem Eingangsbereich errichtet.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 30/2019) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Deberndorfer Straße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.