Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage
JuK/791/2019

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Jugend, Kultur und Sport	Frau Dießl

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat		öffentlich	Entscheidung

Betreff

Finanzierung von Großprojekten der Sportvereine

Sachverhalt:

Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Wachendorf

Die bestehende Mehrzweckhalle wird generalsaniert.
Dies beinhaltet neben der Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems die Erneuerung der Fensterelemente und der technischen Gebäudeausstattung (Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro-installation) etc.
Zudem ist die Erweiterung der großen Halle um einen Bühnenlagerraum (ca. 63 m²) und eine weitere Multifunktionshalle (ca. 178 m²) inkl. Nebenräumen (Umkleiden, behindertengerechte Toilette) geplant. Dieser Neubau wird unterkellert – dort sind u. a. Lagerräume vorgesehen.
Die Kosten der Bestandssanierung betragen nach derzeitigem Planungsstand ca. 3,178 Mio. Euro brutto.
Für den dem Schulsport zuzuordnenden Bereich wurden Fördermittel durch die Regierung von Mittelfranken in Höhe von ca. 1,167 Mio. Euro zugesagt.
Die Kosten für die geplanten Neubauten wurden mit ca. 1,203 Mio. Euro ermittelt,
sodass für Sanierung inkl. Erweiterungsbauten eine Summe von ca. 3,214 Mio. Euro brutto aus Eigenmitteln des Marktes Cadolzburg bereitzustellen sind.
Baubeginn ist Anfang der Sommerferien 2019.
Erste bauliche Maßnahme ist die Entsorgung nicht mehr benötigter Einbauten (untergehängte Decken, Beleuchtung, technische Anlagen etc.). Bestehende Möblierungen (Tische, Bestuhlung) des ehemaligen Gastraums, in der Kegelbahn und des Tennisvereins werden ausgebaut, zwischen-gelagert und nach Abschluss der Baumaßnahme wieder eingebaut.
Um den Bauablauf nicht zu behindern, ist es erforderlich, bewegliche Gegenstände, die sich im Besitz der Vereine befinden, bis zu Beginn der Sommerferien aus den Räumen der Mehrzweckhalle zu entfernen und anderweitig zwischenzulagern. Sofern dies nicht möglich ist, bittet der Markt um Auflistung der Gegenstände, um das Weitere abstimmen zu können.
Als Bauzeit sind derzeit ca. 1,5 Jahre angesetzt.
Es wurden einige Anregungen zur Planung, künftigen Ausstattung der Räume an den Markt Cadolzburg herangetragen, die – soweit umsetzbar und unter Berücksichtigung der Kosten – bei der weiterführenden Planung der Mehrzweckhalle berücksichtigt werden (z. B. Anbau des Bühnenlagers, Durchgang von Umkleiden in Geräteräume, Beschallungsanlage, dimmbares Licht, Küche als Ausgabeküche).
Einige Wünsche können allerdings nicht umgesetzt werden: Verdunklung der Shed-Oberlichter, die Hallenböden werden nach der Sanierung geschützt werden müssen, somit werden sie nicht rollschuhgeeignet sein. (Bauamt / Schnabl)

Umbau der Mehrzweckhalle Wachendorf

Die Kosten für den Umbau sind gestiegen, für einen Verein ist der Aufwand enorm. Öffentliche Zuschüsse sind in der derzeitigen Situation nicht möglich. Bezüglich der Fusion der beiden Sportvereine ist derzeit Stillstand.
Es wurde ein Termin der Vereinsvorstände mit 1. Bürgermeister Bernd Obst vereinbart, dieser fand am 14.03.2019 vor der Sitzung des Jugend-, Kultur- und Sportausschusses statt.

Der 1. Bürgermeister Bernd Obst teilt dem Gremium mit, dass andere Gemeinden als gutes Bespiel voran gehen und die Zusammenführung verschiedener Sportvereine bereits gut gelungen ist.
Die Mehrzweckhalle wird auf alle Fälle saniert, der Anbau wird allerdings unter den gegebenen Umständen nicht ausgeführt, da hier Kosten von 1,2 Mio € für die Martgemeinde anfallen würden.

Die Fusion der beiden Cadolzburger Vereine ist auch gut gelungen, nun ist es der Zeit, die Verschmelzung de TSV Cadolzburg und des TSV Wachendorf um zu setzten.
Es besteht große Übereinstimmung, wir sind ein Ort und werden ein Verein.
Die Entscheidung über den An- und Umbau de Mehrzweckhalle Wachendorf wird an den Marktgemeinderat weiter gegeben.

Der Jugend-, Kultur- und Sportausschuss empfiehlt, Finanzierungen für Großprojekte, wie z. B. der Anbau der Mehrzweckhalle Wachendorf, nur dann durch zu führen, wenn die Verschmelzung der beiden Sportvereine vollzogen ist.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Marktgemeinde Cadolzburg wird zukünftig ausschließlich Mittel für Großprojekte der Sportvereine zur Verfügung stellen, wenn diese miteinander verschmelzen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten: 1,2 Mio Euro
Jährliche Folgelasten: ☐ nein ☒ ja € / Jahr: Euro
Veranschlagung im Haushalt: ☒ nein ☐ ja Produkt: Konto:
wenn nein, Deckungsvorschlag: Produkt: Konto: