



<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Glück
-----------------------------	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 06.05.2019	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Bauantrag zum Dachausbau eines Wohnhauses  
auf dem Grundstück Birkenplatz 3, Fl.Nr. 105/42, Gmkg. Cadolzburg  
durch Annette Hentschel

**Sachverhalt:**

Im Wohnhaus Birkenplatz 3 soll das vorhandene Dachgeschoss als Wohnung ausgebaut werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 40/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Birkenplatz erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.