

Sachgebiet

Bauamt

Sachbearbeiter

Frau Glück

Beratung

Bau- und Umweltausschuss

Datum

06.05.2019

Behandlung

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses
auf dem Grundstück Obere Bahnhofstr. 9, Fl.Nr. 532/6, Gmkg. Cadolzburg
durch Peter Roß

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Obere Bahnhofstr. 9 soll ein Einfamilienhaus errichtet werden.
Gem. den eingereichten Unterlagen wird das Vorhaben 3 Vollgeschosse haben. Bedenken bestehen daher, hinsichtlich des Einfügens in die vorhandene Umgebung. Dies soll im Rahmen der Baugenehmigung durch das Landratsamt Fürth überprüft werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 41/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Bedenken bestehen hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung (3 Vollgeschosse). Dies soll im Rahmen der Baugenehmigung durch das Landratsamt Fürth überprüft werden. Das Grundstück ist über die Obere Bahnhofstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die Abstandsflächen sind einzuhalten.

Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.