



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.06.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Roßendorf 12, Teilfläche Fl.Nr. 17, Gmkg. Roßendorf durch Gudrun und Werner Neuser

Sachverhalt:

Stellungnahme Dillenberggruppe:

Die Wasserversorgung ist gesichert. Der bestehende Anschluss muss u. U. rückgebaut bzw. verlegt und anders dimensioniert werden.

Stellungnahme Straßenverkehrsbehörde:

Bei einer Zu- und Abfahrt zum/vom Vorhaben (Kurvenbereich) kann es zu Sichtbehinderungen aus Richtung Stinzendorf kommen.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung empfiehlt der Ausschuss dem Marktgemeinderat, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 44/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Roßendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über eine Ortsstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.