

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.05.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Ausbau einer Scheune zu einem Einfamilienhauses auf dem Grundstück Badgasse 1, Fl.Nr. 839/7, Gmkg. Roßendorf durch Daniela und Christian Rech

Sachverhalt:

Das Landratsamt Fürth hat mit Schreiben vom 21.01.2019 die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens bereits in Aussicht gestellt.

Stellungnahme der Dillenbergggruppe:

Die Wasserversorgung ist grundsätzlich gesichert. Zur Festlegung der Leitungstrasse ist im Vorfeld ein Vor-Ort-Termin notwendig!

Stellungnahme der Gemeindewerke:

Das Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 48/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Badgasse erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.