

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	03.06.2019	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zum Umbau eines Carports zu einer Garage auf dem Grundstück Starenweg 16, Fl.Nr. 805, Gmkg. Steinbach durch Heidemarie Wächtler

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Starenweg 16 soll das an der nordwestlichen Grundstücksecke bestehende Carport zu einer Garage mit einem funkgesteuerten Sektionaltor umgebaut werden. Nach Aussage der Bauherrin, wurde das Vorhaben im Vorfeld mit dem Landratsamt besprochen und die Zustimmung signalisiert. Aus verkehrstechnischer Sicht bestehen keine Einwände, da der Starenweg hauptsächlich von Anwohner frequentiert wird.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen auch verkehrstechnisch keine Einwände, da der Starenweg hauptsächlich von Anwohner frequentiert wird.

Hinweis der Gemeindewerke:

Keine Einwände, wenn das Niederschlagswasser auf den neu versiegelten Flächen auf dem Grundstück versickert wird.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 49/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf realisiert werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Starenweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Das Garagentor ist als funkgesteuertes Sektionaltor auszuführen.