

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Glück		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.06.2019	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Verbindung Gewerbegebiet Egersdorf" zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück An der Bahn 6, Fl.Nr. 1140/42, Gmgk. Steinbach durch Slavko Habus			

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück An der Bahn 6 soll eine Terrassenüberdachung (4,88 x 3m) außerhalb der Baugrenze errichtet werden. Hierzu ist eine entsprechende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Verbindung Gewerbegebiet Egersdorf“ erforderlich.

Die Nachbarunterschriften der direkt angrenzenden Grundstücke liegen vor. Von den insgesamt 43 Miteigentümern des angrenzenden Garagenhofes liegen 40 Unterschriften vor.

Die Eheleute Annemarie u. Roland Fichtelmann haben Ihr Einverständnis gegenüber dem Bauherrn nur mündlich signalisiert. Herr Jan Scholte kann im Zuge der Genehmigung vom Bauvorhaben noch entsprechend informiert werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf isolierte Befreiung (gdl. BV Nr. 59/2019) zu erteilen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Verbindung Gewerbegebiet Ebersdorf“ (Beurteilung nach § 30 BauGB) und ist über den die Erschließungsstraße „An der Bahn“ erschlossen.

Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird erteilt.