

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Glück		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.06.2019	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mutterkuhstalles auf dem Grundstück Roßendorf 4, Fl.Nr. 37, Gmkg. Roßendorf durch Elfriede Birkmann			

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Roßendorf 4 soll ein Mutterkuhstall (Größe 30 x 14 m) für 30 Kühe errichtet werden. Direkt daneben ist eine Mistplatte (Größe 20 x 10 m) und eine Güllegrube (Größe ca. 120 m³) geplant. Der Standort im südlichen Bereich des Grundstücks liegt im Außenbereich unweit einer Fernwasserleitung und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Derzeit steht an dieser Stelle ein anderes landwirtschaftliches Gebäude, welches nicht mehr zeitgemäß ist und abgerissen werden soll.

Hinweis der Dillenbergruppe:

Über das Grundstück führt eine Fernwasserleitung. Die genaue Lage der Fernleitung ist durch einen Suchschlitz zu ermitteln. Wenn der Suchschlitz erstellt wird, ist die Dillenbergruppe zu informieren. Der Schutzstreifen zur Wasserleitung von 3 m beiderseits der Leitung ist einzuhalten. .

Hinweis der Gemeindewerke:

Das Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Bauvoranfrage (gdl. BV 60/2019) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB). Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert. Der Schutzstreifen von 3 m beiderseits der Fernwasserleitung ist einzuhalten.