



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	17.06.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Generalsanierung der Mehrzweckhalle Wachendorf und Erweiterung um ein Bühnenlager auf dem Grundstück Fürther Straße 47, Fl.Nr. 744/55, Gmkg. Steinbach durch den Markt Cadolzburg

Sachverhalt:

Der Bauantrag zur Generalsanierung der Mehrzweckhalle wurde überarbeitet und entsprechend den gefassten Beschlüssen im Marktgemeinderat geändert. Die neue Fassung sieht nur den Anbau eines Bühnenlagers im westlichen Bereich vor.

Ein weiterer Stellplatzbedarf entsteht nicht.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Marktgemeinderat, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 64/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den „Hans Rotter Weg“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.