

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Glück
-----------------------------	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	--------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Tekturplan zum gen. Bauantrag 441-BV-376-2018 - RSa/Bä vom 31.10.2018  
zum Neubau eines Kindergartens mit zwei Gruppen  
auf dem Grundstück Am Rennweg 9, FINr. 1165/120, Gmkg. Steinbach  
durch Kinder-Räume Fürth Besitz GmbH

**Sachverhalt:**

- Ursprünglich geplante Fluchtrutsche wird durch Treppenanlage am Vordach des Eingangs ersetzt.
- Vordach, Stützmauer aus Beton und Stahltreppe am Eingang
- Fenstergrößen und Fensterformate angepasst.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV 74/2019) zu erteilen (derzeitige Beurteilung nach § 34 BauGB). Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des für unwirksam erklärten und derzeit wieder in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 28 a „Egersdorf-Nord 2. BA“ realisiert werden.

Folgender Befreiung von den Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes wird zugestimmt:

- Baugrenze im Osten (3m)  
Unterschreitung des Mindestabstandes auf 2,10 m

Außerdem wird die erforderliche Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt.