



<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Hankele		
<b>Beratung</b> Marktgemeinderat	<b>Datum</b> 22.07.2019	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> Nutzungsänderung von Büros zu Veranstaltungsräumen und Errichtung eines Treppenhauses auf dem Grundstück Hindenburgstraße 14, Fl.Nr. 126/11, Gmkg. Cadolzburg durch Markt Cadolzburg			

**Sachverhalt:**

Die ausgearbeiteten Planunterlagen des Arch.büros Hering zur Nutzungsänderung des Sparkassengebäudes liegen vor.

Mit dem Bauantrag soll die Nutzung der vorhandenen Büroräume in Veranstaltungsräume verwirklicht werden. Der Aufzug soll an der westlichen Hausseite mit einem neuen Treppenhaus errichtet werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 76/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Hindenburgstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Nachdem sich das Vorhaben im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altort Cadolzburg“ befindet, umfasst die Zustimmung zum Vorhaben auch die Genehmigung nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.