

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.08.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur veränderten Ausführung der Dacherneuerung und Umnutzung der Scheune auf dem Grundstück Kraftsteinstr. 30, Fl.Nr. 117, Gmkg. Cadolzburg durch Christian Stuber

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 07.01.2019 der Dacherneuerung und Umnutzung der Scheune des Anwesens Kraftsteinstr. 30 zugestimmt.

Aufgrund der einzuhaltenden Abstandsflächen musste das Vorhaben umgeplant werden. Die neu vorgelegten Planunterlagen wurden in enger Absprache mit dem Landratsamt Fürth erstellt. Die Dachneigung des Scheunengebäudes wird reduziert, das Dach als Gründach ausgeführt, Das Dach des Hauptgebäudes ist als Krüppelwalmdach geplant; der geplante Erker (Richtung Nordost) hat nunmehr eine Dachneigung von 45 ° (bisher 48 °).

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden geänderten Bauantrag (gdl. BV Nr. 1/2019) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Kraftsteinstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.