



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	07.10.2019	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Tekturplan zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Deberndorfer Hauptstr. 1 b, Fl.Nr. 121/4, Gmkg. Deberndorf durch Sabine Rühl u. Reiner Striebel

**Sachverhalt:**

Mit der vorliegenden 2. Tekturplanung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage wird eine Erhöhung des Kniestocks von 1,75 m auf 2,0 m beantragt.  
(Baugenehmigungen LRA vom 04.01.19 Nr. 441-BV-516/2018 und 12.07.19 – 441-BV-287/2019)

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Tekturplan (gdl. BV Nr. 95/2019) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Deberndorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Deberndorfer Hauptstraße und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.  
Hinweis zum Trennsystem: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.