

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	07.10.2019	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Lindenhof 1, Fl.Nr. 1323, Gmkg. Steinbach durch Christian u. Hannelore Paulus GbR

**Sachverhalt:**

Familie Paulus plant eine weitere landwirtschaftliche Mehrzweckhalle (Größe 42 x 17 x 7,49 m) direkt auf dem südlich an die Hofstelle des Lindenhofes angrenzenden Grundstück.

Stellungnahme Gemeindewerke:

Die Wasser- und Löschwasserversorgung ist gesichert.

Die Entwässerung des Vorhabens ist möglich, wenn das Niederschlagswasser, das auf den neu versiegelten Flächen anfällt, auf dem Grundstück versickert wird. Es ist vorher zu prüfen, ob der Boden versickerungsfähig ist.

Hinweis zum Trennsystem: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

Stellungnahme Straßenverkehrsbehörde:

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 98/2019) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist unter Beachtung der Hinweise der Gemeindewerke gesichert.