



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Bonath

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	07.10.2019	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses und zwei Doppelgaragen auf dem Grundstück Adlerstr. 30, Fl.Nr. 788/9, Gmkg. Steinbach durch Gutberlet Markus und Nicole sowie Syben Christopher und Leisner Julia

**Sachverhalt:**

Das Grundstück Adlerstr. 30 soll in zwei Parzellen geteilt, das bestehende Wohnhaus abgerissen und ein neues Doppelhaus mit 2 Doppelgaragen errichtet werden (Fertighaus mit Satteldach mit ca. 30–35° Dachneigung, Kniestock ca. 1,45 – 1,65m).

**Hinweis der Gemeindewerke:**

Wasser- und Löschwasserversorgung ist gesichert.

Die Entwässerung des Vorhabens ist möglich, wenn das Niederschlagswasser auf den neu versiegelten Flächen versickert werden kann. Es ist vorher zu prüfen, ob das Niederschlagswasser versickert werden kann und darf.

**Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde:**

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Bauvoranfrage (gdl. BV 100/2019) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die „Adlerstraße“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die Hinweise der Gemeindewerke sind zu beachten. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.