



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Kreß		
Beratung Marktgemeinderat	Datum 21.10.2019	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Evtl. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Realisierung eines Solarparks in Cadolzburg			

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.06.2019 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Fl. Nr. 681/9 der Gemarkung Cadolzburg befürwortet.

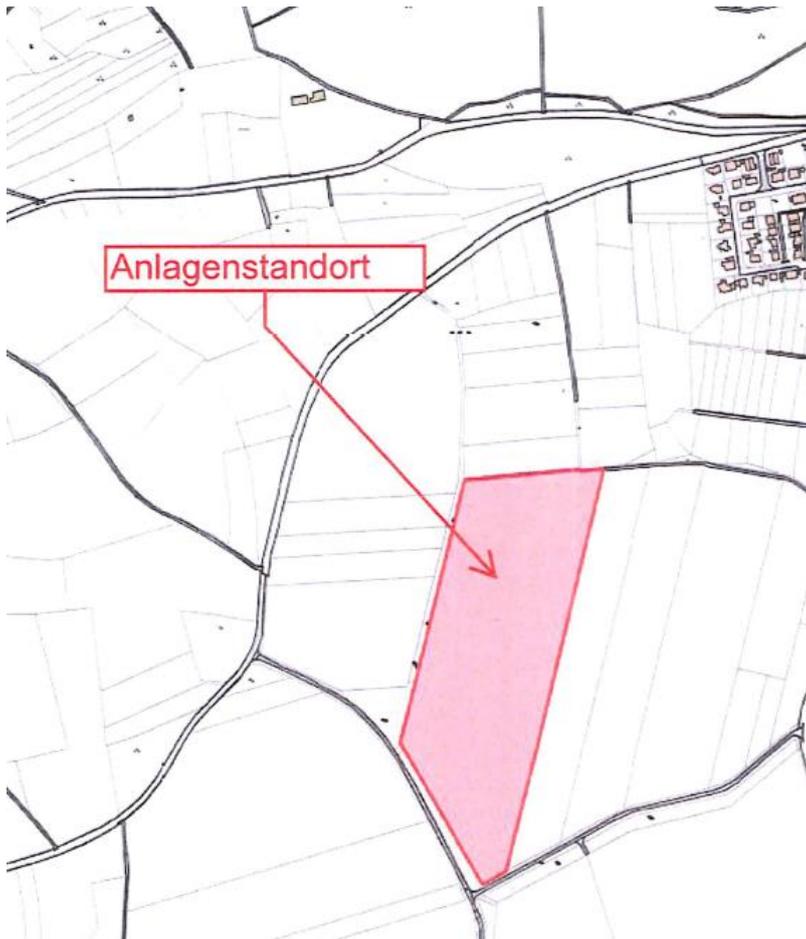
Der Bereich liegt südwestlich des Cadolzburger Baugebiets „Kupfersgarten“ und südöstlich der Ortsverbindungsstraße Cadolzburg – Zautendorf.

Vorgesehen ist die Realisierung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit folgenden technischen Daten:

- Nennleistung von ca. 7,98 MWp
 - Freitragende Modultische ohne Nachführtechnik
 - Höhe der aufgeständerten Photovoltaikmodule maximal 1,90 m
 - Photovoltaikmodule in mono- oder polykristalliner Ausführung (nur Silizium)
- einschließlich erforderlicher Nebenanlagen für Transformatoren, Wechselrichter und sonstiger Technik sowie örtlicher Verkehrsflächen und Anlagen zur Sicherstellung des Feuerschutzes, einer Einfriedung auf einer Fläche von ca. 8,5 ha und weiterhin Flächen für den naturschutz-rechtlichen Ausgleich.

Vorschlag zum Beschluss:

Für das im Übersichtslageplan des Marktes Cadolzburg vom 21.10.2019 umrandete Gebiet (Anlagenstandort) des Grundstücks Fl. Nr. 681/9 der Gemarkung Cadolzburg wird auf Antrag der Firma solarpower project-invest GmbH & Co. KG, Nürnberg die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB eingeleitet.



Übersichtslageplan

Der Bereich liegt südöstlich der Ortsverbindungsstraße Cadolzburg – Zautendorf. Vorgesehen ist die Realisierung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 8,5 ha und weiterhin Flächen für den naturschutz-rechtlichen Ausgleich.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 53 „Freiflächenphotovoltaikanlage Cadolzburg Süd-West“ soll die Festsetzung „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage“ nach § 11 Abs. 2 BauNVO erhalten. Der Flächennutzungsplan ist in „Sonderbaufläche“ zu ändern. Die Ausarbeitung der Planungen wird vom Grünplanungsbüro Ellinger, Cadolzburg vorgenommen.

Finanzierung:

<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten:	Euro
<u>Jährliche Folgekosten:</u>			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€ / Jahr:	Euro
<u>Veranschlagung im Haushalt:</u>			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Produkt:	Konto:
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Produkt:			
Konto:			