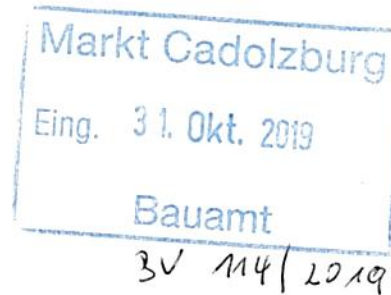


Christian Pfeiffer
Dahlienstraße 28
90556 Seukendorf



Landratsamt Fürth
Abteilung 4 – Bau- und Umweltangelegenheiten
Im Pinderpark 2
90513 Zirndorf

Formlose Bauvoranfrage

Antragsteller:

Christian Pfeiffer
Dahlienstraße 28
90556 Seukendorf
Tel.: 0176/32233736
Email: mail@pfiffah.de

Tina Peter
Seckendorfer Hauptstr. 13
90556 Cadolzburg (Seckendorf)
Tel.: 0178/8787599

Vorhaben

- Bau eines Einfamilienhauses mit Keller
- Angedachte Grundfläche etwa 75-90m²
- Bestehende landwirtschaftliche Nutzgebäude (Schweinestall und alte Scheune, siehe Anlage 6) werden aktuell kaum/nicht genutzt und können ggf. zurückgebaut werden.
- Größe und Stil des Hauses sind bisher nicht festgelegt, würden aber im Falle einer positiven Rückmeldung der Bauvoranfrage dem Gemeindebild angepasst und den behördlichen Vorgaben entsprechend geplant werden.

Sonstige Angaben

- Nach telefonischer Rücksprache mit den Gemeindewerken Cadolzburg ist eine Anbindung an das Kanalsystem hinsichtlich Kapazität unbedenklich.
- Die Grundstückseigentümer (Familie Peter) betreiben auf dem Grundstück Seckendorfer Hauptstraße 13/13a die Gaststätte „zum grünen Tal“ als Familienbetrieb und einen landwirtschaftlichen Betrieb. Auf dem Grundstück Fl-Nr. 1011 befinden sich aktuell Lagerflächen/Scheunen und Stellplätze. Sowohl Gaststätte als auch landwirtschaftlicher Betrieb sind ausschließlich durch Mithilfe der Familienmitglieder zu erhalten. Dies liegt dem o.g. Bauvorhaben zugrunde und letztlich soll hiermit eine Fortführung der Familienbetriebe gesichert werden.

- Der auf Fl-Nr. 1011 ansässige landwirtschaftliche Betrieb würde durch den Hausbau keinerlei Beeinträchtigung erfahren, Stellplätze bleiben bestehen – lediglich nicht genutzte Stallungen würden falls notwendig entfernt.

Baugrundstück

Gemarkung: Roßendorf
Fl. Nr.: 1011
Gemeinde: Cadolzburg
Straße: Zufahrt zum Grundstück vorhanden von Seckendorfer Hauptstraße

Fragen, die im Rahmen dieser Bauvoranfrage geklärt werden sollen

- Ist das Bauvorhaben gem. beiliegendem Lageplan planungsrechtlich, hinsichtlich Lage auf dem Grundstück, zulässig? (Option 1, Anlage 1)
- Ist das Bauvorhaben gem. beiliegendem Lageplan planungsrechtlich, hinsichtlich Lage auf dem Grundstück, zulässig? (Option 2, Anlage 2)
- Ist das Bauvorhaben gem. beiliegendem Lageplan planungsrechtlich, hinsichtlich Lage auf dem Grundstück, zulässig? (Option 3, Anlage 3)
- Ist das Bauvorhaben gem. beiliegendem Lageplan planungsrechtlich, hinsichtlich Lage auf dem Grundstück, zulässig? (Option 4, Anlage 4)
- Ist das Bauvorhaben gem. beiliegendem Lageplan planungsrechtlich, hinsichtlich Lage auf dem Grundstück, zulässig? (Option 5, Anlage 5)
- Ist die geplante Art der Nutzung als Wohnhaus zulässig?
- Ist der Bau eines Kellergeschosses zulässig?

Anlagen

- Anlage 1, Bauoption 1
- Anlage 2, Bauoption 2
- Anlage 3, Bauoption 3
- Anlage 4, Bauoption 4
- Anlage 5, Bauoption 5
- Anlage 6, Übersicht Baugrundstück Flur Nr. 1011

Bitte informieren Sie mich über den Beschluss des Bauausschusses per Postweg oder per E-Mail.

Seukendorf, 30.10.19, 
Ort, Datum, Unterschrift Antragssteller