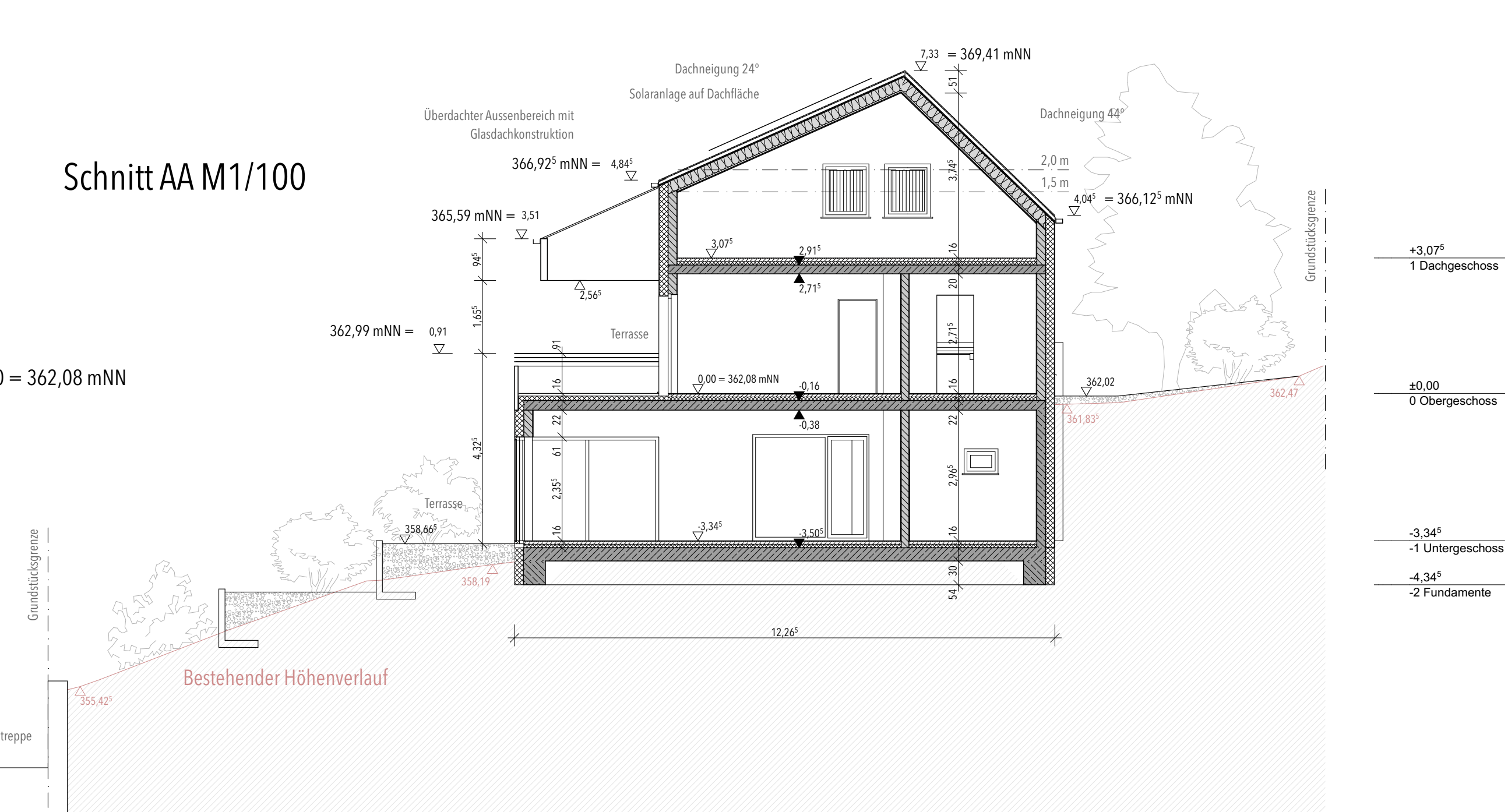
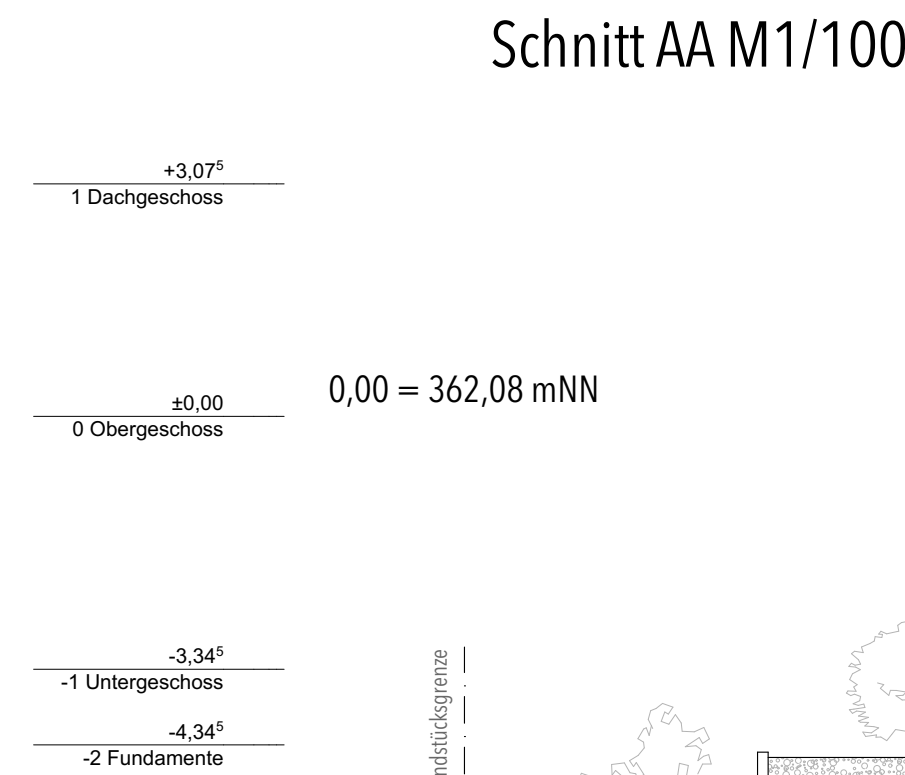
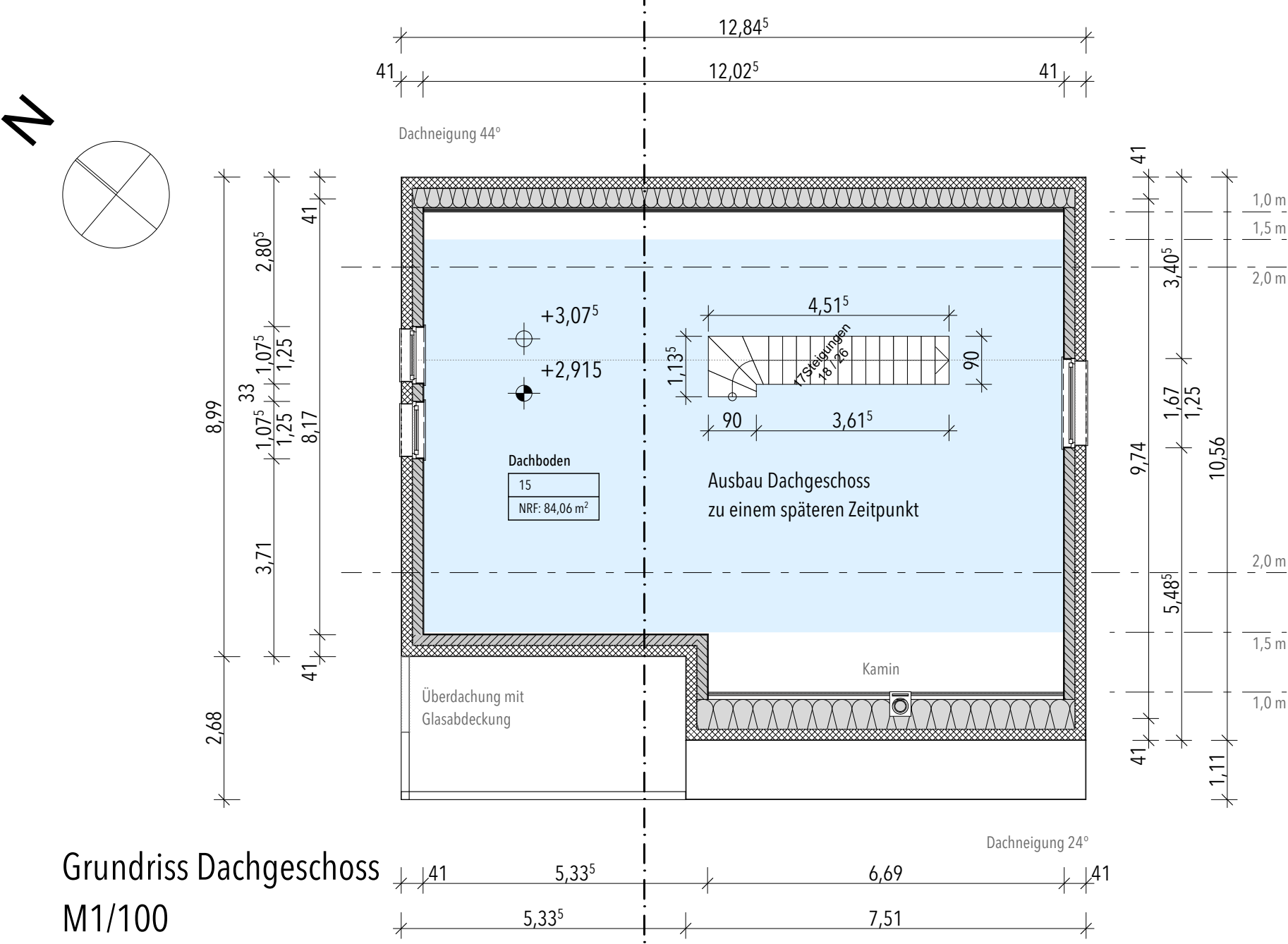
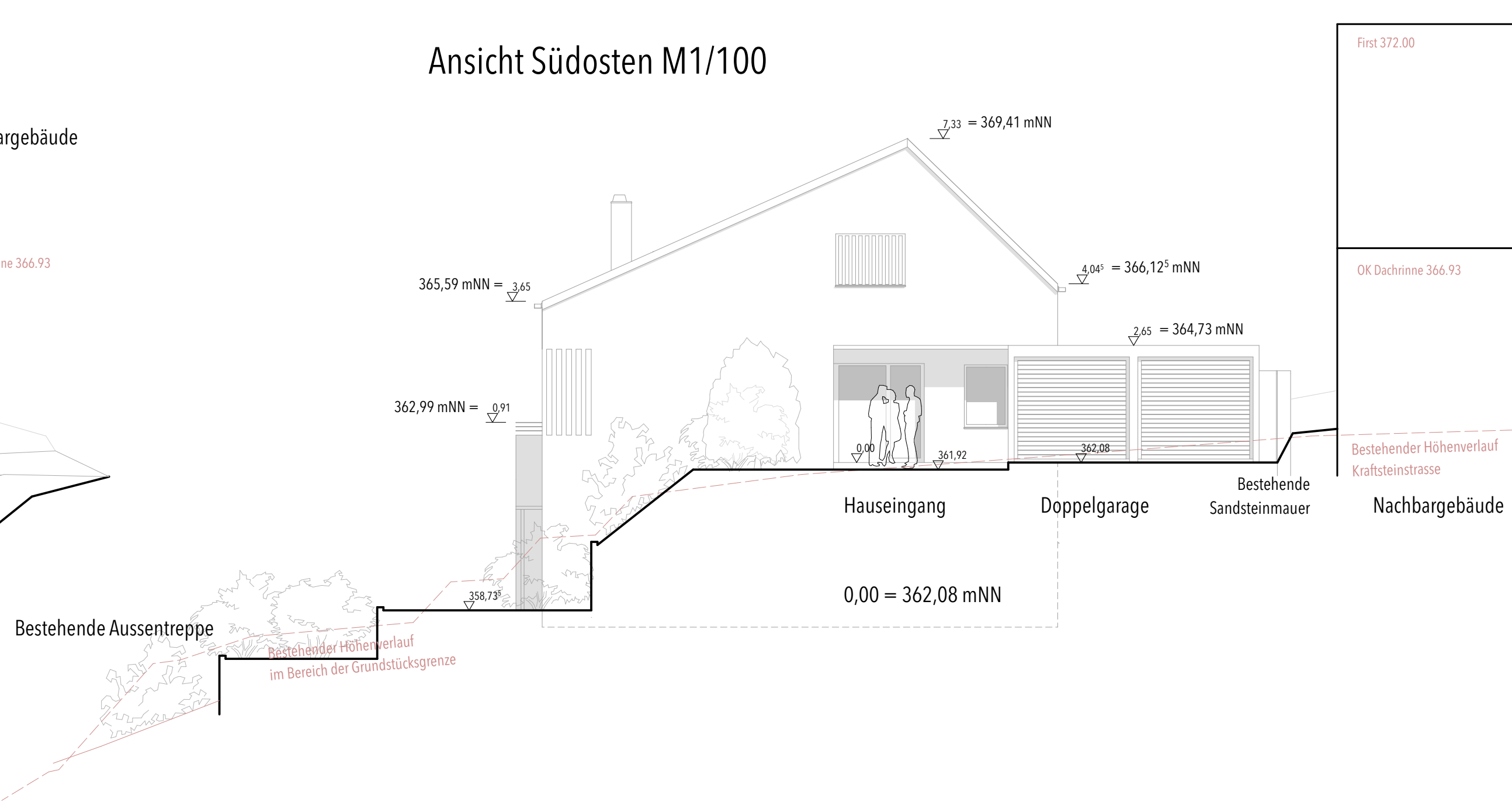
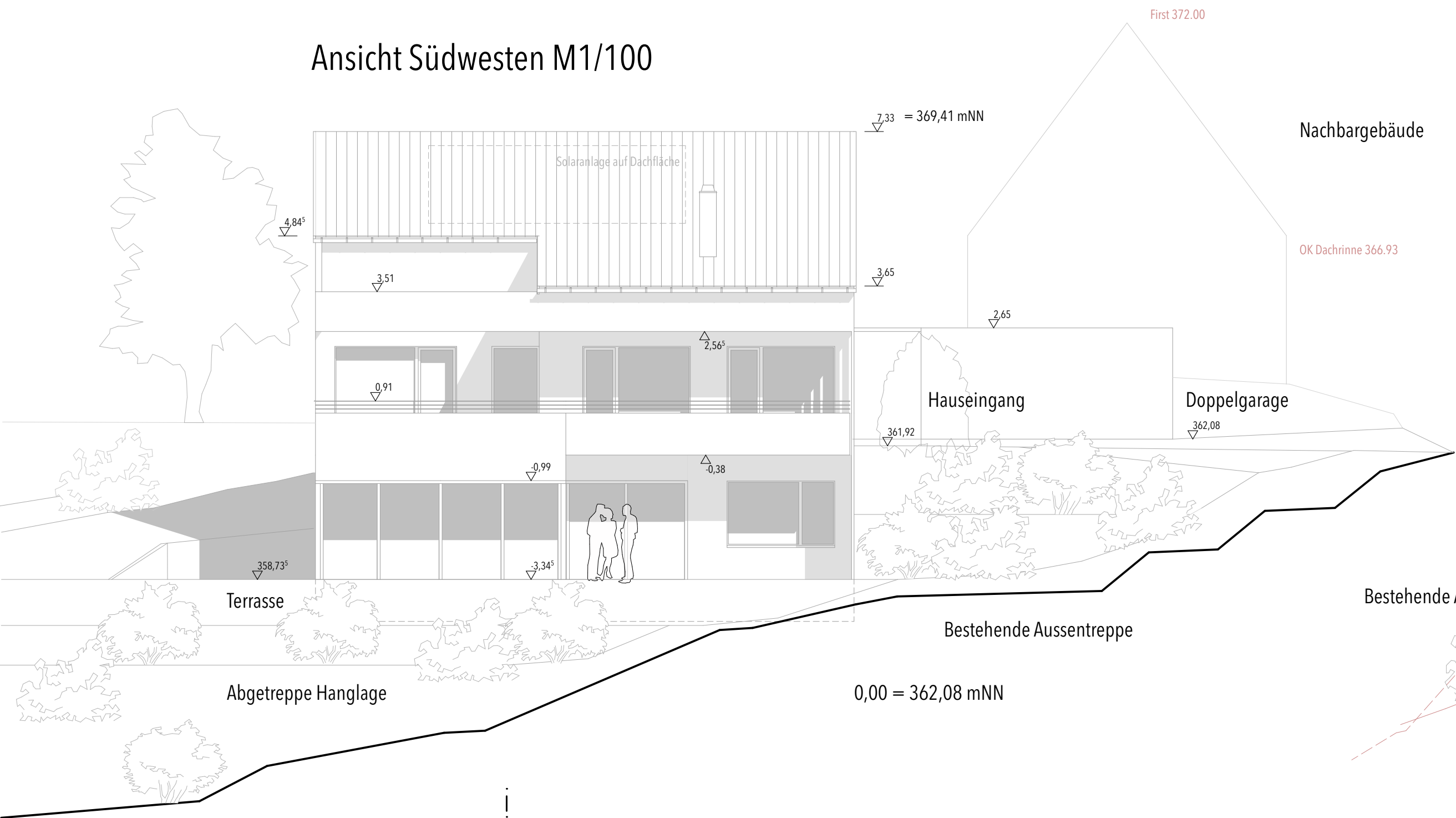
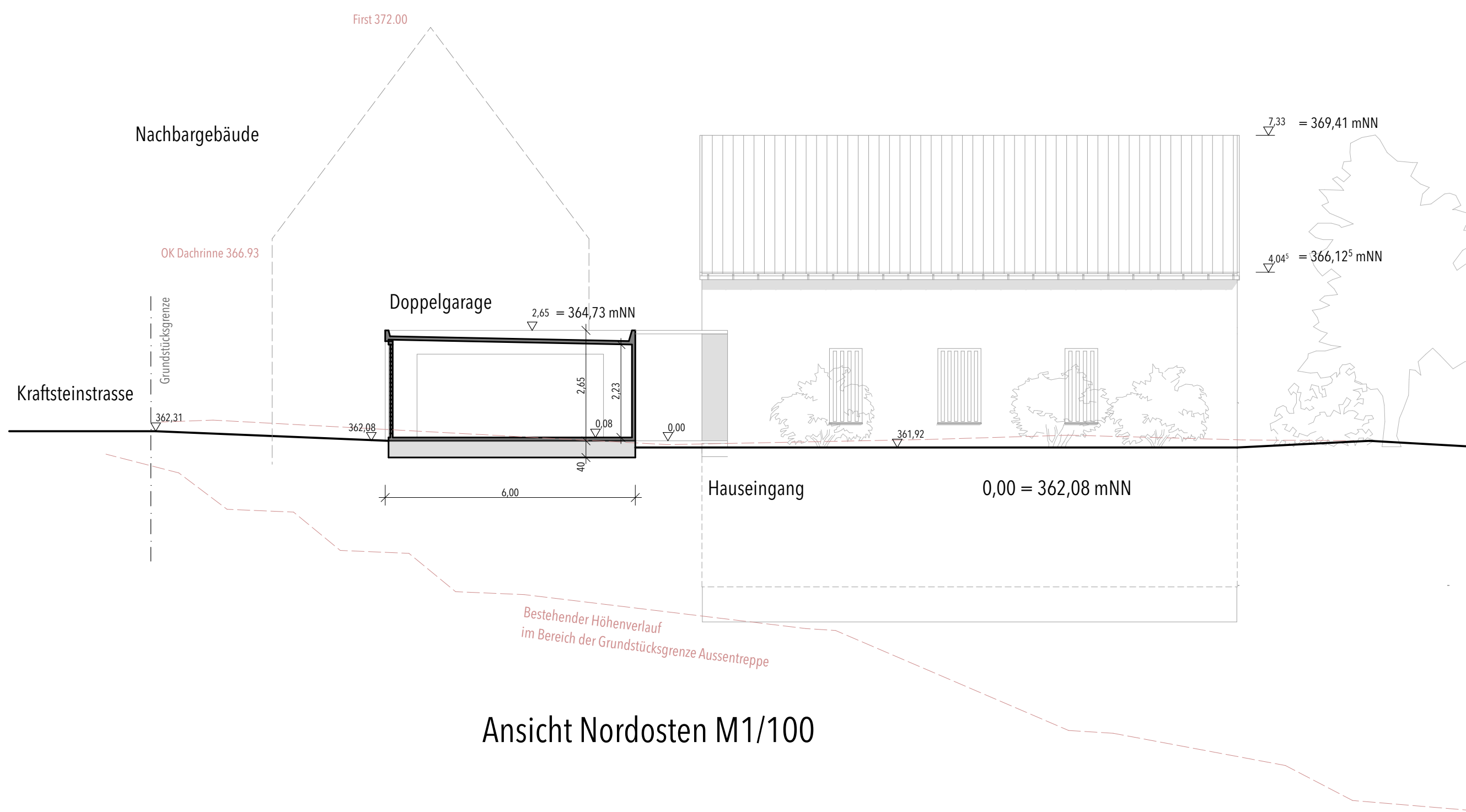
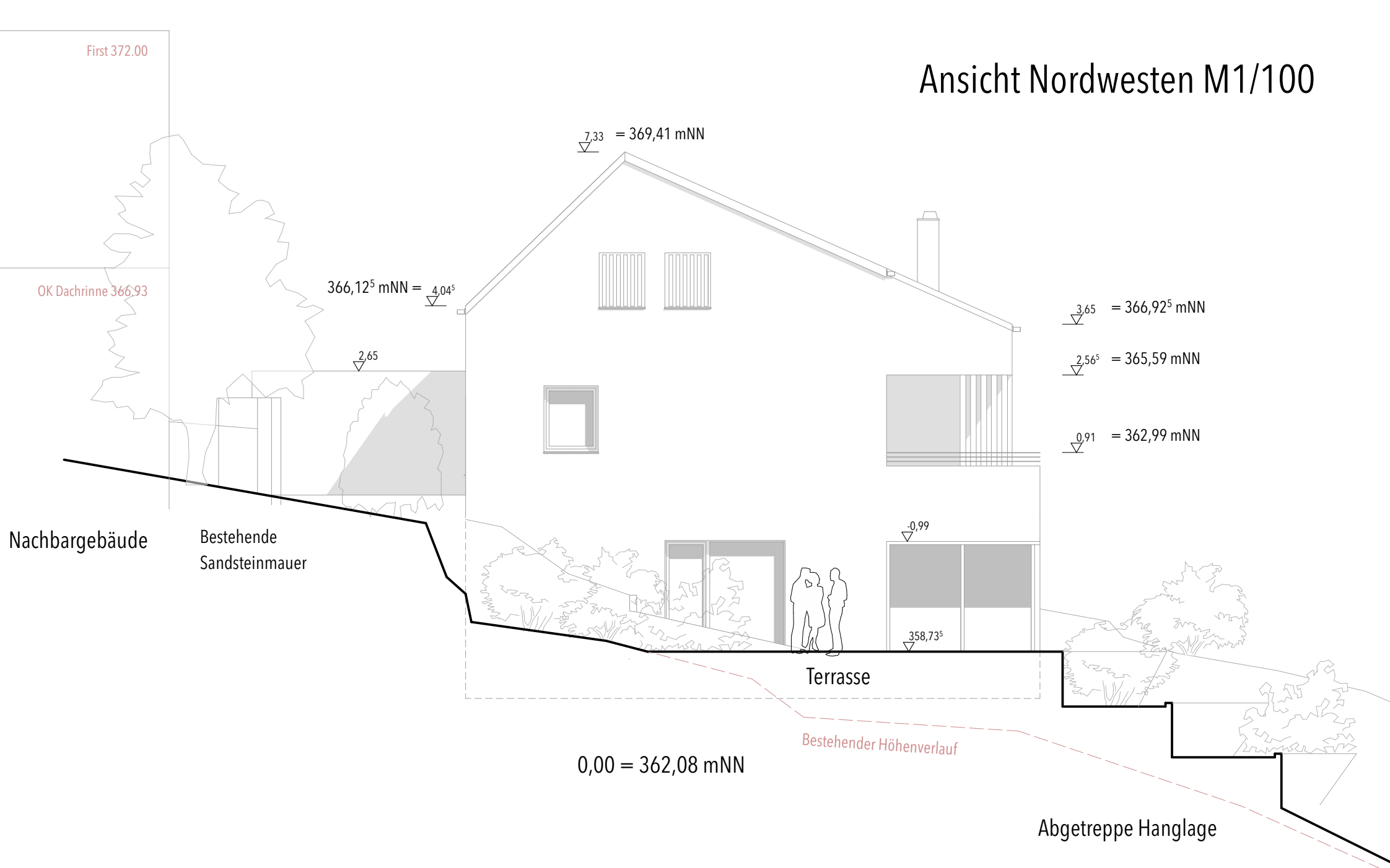




FÜR ALLE PLÄNE GILT:
- Sämtliche Geländer/Brüstungen gem. BayBO
- Sämtliche Bauteile gem. BayBO/Brandschutzkonzept
- Sämtliche Wohnungstrennwände gem. BayBO
- Raumhohe Fenster stets mit Absturzicherung gem. BayBO
- Verglasungen gem. TRLV, TRAV
- Gebäudeabdichtung gem. DIN 18531-18535 und DIN 18195
- Vorgaben aus Brandschutz-/Fluchtweg-, Tragwerks-, sowie EnEV-Planung sind gesondert zu beachten (siehe Anlagen)
- Sämtliche Treppen gem. Bauordnung / DIN 18065
- Keine Ausführungsplanung!

Genehmigungsplanung

Ansichten, Schnitt und Grundriss DG

Zubebauendes Grundstück
Flurstücknr. 87 und 88 Gemarkung Cadolzburg
Grundstücksgröße 270 m² und 930 m², Gesamt 1.200 m²

Nachbarn:
Flurstücknr. 51/2, 390/2, 51/10, 51/11, Gemarkung Cadolzburg
Markt Cadolzburg, Rathausplatz 1, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 88/1 und 88/2 Gemarkung Cadolzburg
Vera und Johannes Hofmann, Schönweißstraße 4, 90461 Nürnberg

Flurstücknr. 89 und 90 Gemarkung Cadolzburg
Rudolf Wagner, Kraftsteinstraße 42, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 81 Gemarkung Cadolzburg
Anna Fleischmann, Brandstätter Straße 46, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 83 Gemarkung Cadolzburg
Janine und Karsten Ludwig, Am Höhenbuck 11, 90556 Cadolzburg

BEZUGSHÖHE FÜR NEUBAU OKF ERDGESCHOSS = 362,08 mNN

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses
Kraftsteinstrasse 44
90556 Cadolzburg
Gemarkung: Cadolzburg, Flur-Nr.: 87 und 88

AUFTRAGGEBER:
Vera und Johannes Hofmann
Schönweißstrasse 4
90461 Nürnberg

Tel: 0178 / 3489673
Fax: n.n.
Email: verahofmann1@gmx.de

PLANUNG:
nyx Architekten & Ingenieure
Fichtestrasse 45
90489 Nürnberg

Tel: 0911 - 59 83 86 70
Fax: 0911 - 59 83 86 72 9
Email: info@n-yy.de