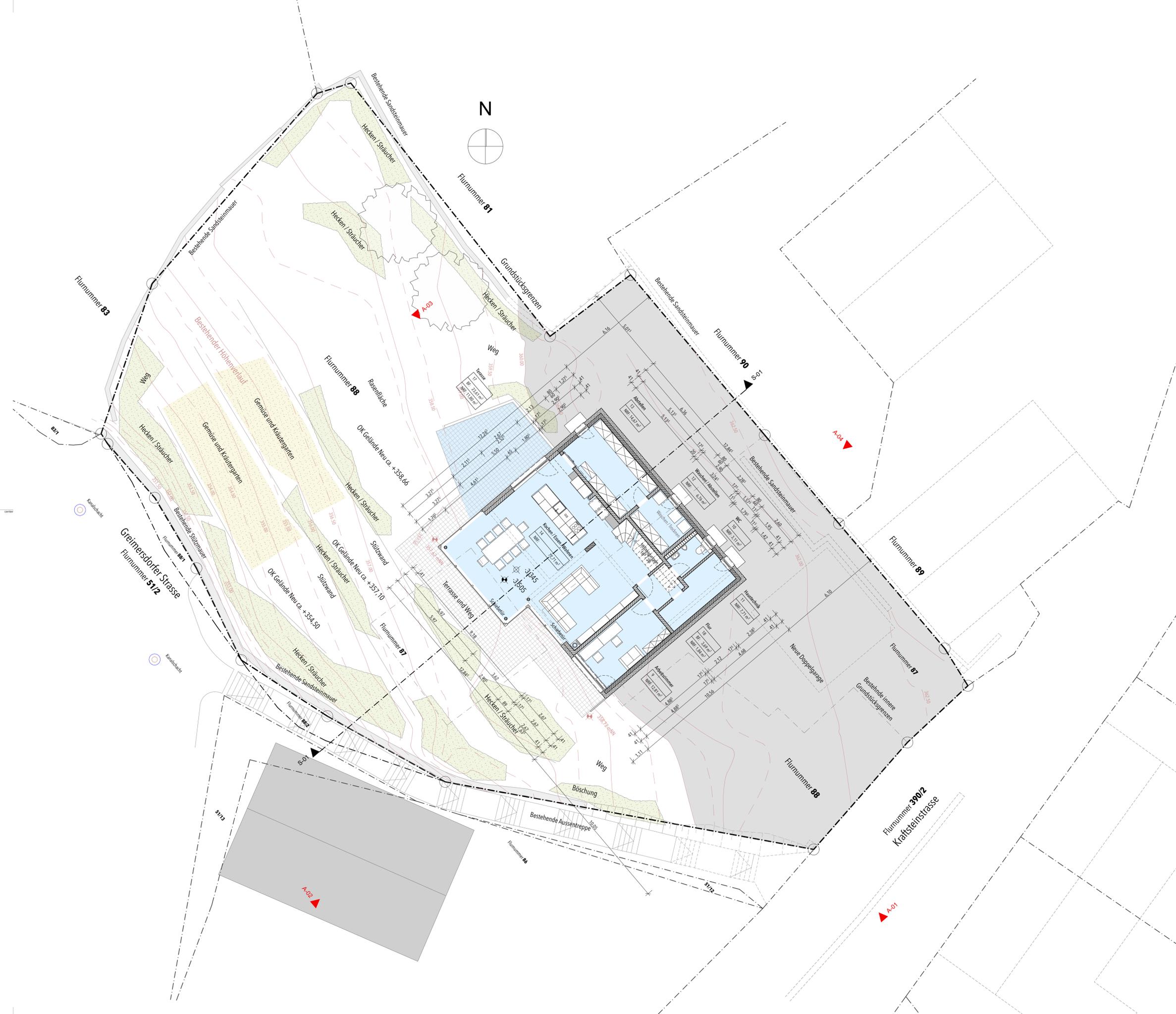


- FÜR ALLE PLÄNE GILT:
- Sämtliche Geländer/Brüstungen gem. BayBO
  - Sämtliche Bauteile gem. BayBO/Brandschutzkonzept
  - Sämtliche Wohnungstrennwände gem. BayBO
  - Raumhohe Fenster stets mit Absturzicherung gem. BayBO
  - Verglasungen gem. TRLV, TRAV
  - Gebäudeabdichtung gem. DIN 18531-18535 und DIN 18195
  - Vorgaben aus Brandschutz-/Fluchtweg-, Tragwerks-, sowie EnEV-Planung sind gesondert zu beachten (siehe Anlagen)
  - Sämtliche Treppen gem. Bauordnung / DIN 18065
  - Keine Ausführungsplanung!



# Genehmigungsplanung

Zubebauendes Grundstück  
 Flurstücknr. 87 und 88 Gemarkung Cadolzburg  
 Grundstücksgröße 270 m<sup>2</sup> und 930 m<sup>2</sup>, Gesamt 1.200 m<sup>2</sup>

Nachbarn:

Flurstücknr. 51/2, 390/2, 51/10, 51/11, Gemarkung Cadolzburg  
 Markt Cadolzburg, Rathausplatz 1, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 88/1 und 88/2 Gemarkung Cadolzburg  
 Vera und Johannes Hofmann, Schönweißstraße 4, 90461 Nürnberg

Flurstücknr. 89 und 90 Gemarkung Cadolzburg  
 Rudolf Wagner, Kraftsteinstraße 42, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 81 Gemarkung Cadolzburg  
 Anna Fleischmann, Brandstätter Straße 46, 90556 Cadolzburg

Flurstücknr. 83 Gemarkung Cadolzburg  
 Janine und Karsten Ludwig, Am Höhenbuck 11, 90556 Cadolzburg

BEZUGSHÖHE FÜR NEUBAU OKF ERDGESCHOSS = 362,08 mNN

BAUVORHABEN:  
 Neubau eines Einfamilienhauses  
 Kraftsteinstraße 44  
 90556 Cadolzburg  
 Gemarkung: Cadolzburg, Flur-Nr.: 87 und 88

AUFTRAGGEBER:  
 Vera und Johannes Hofmann  
 Schönweißstraße 4  
 90461 Nürnberg

Tel: 0178 / 3489673  
 Fax: n.n.  
 Email: verahofmann1@gmx.de

PLANUNG:  
 nyx Architekten & Ingenieure  
 Fichtestraße 45  
 90489 Nürnberg

Tel: 0911 - 59 83 86 70  
 Fax: 0911 - 59 83 86 72 9  
 Email: info@n-yx.de