

Heiko Jesenek
Adlerstr. 12a
90556 Cadolzburg
heiko.jesenek@gmx.de
Tel. 01577 7840169

Markt Cadolzburg

A: _____

Az.: _____ / _____ - _____ / _____ / _____

zur R/S **22. Okt. 2019** über GL
 z.w.V.

<input type="checkbox"/> Abt.1	<input checked="" type="checkbox"/> Abt.2	<input type="checkbox"/> Abt.3	<input type="checkbox"/> GWC
<input type="checkbox"/> HPA	<input type="checkbox"/> BauVw	<input type="checkbox"/> Käm	<input type="checkbox"/> Verw.
<input type="checkbox"/> EWO	<input type="checkbox"/> BauBh	<input type="checkbox"/> Kasse	<input type="checkbox"/> WAS
<input type="checkbox"/> Kultur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Steuern	<input type="checkbox"/> AbWa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> KiTa	<input type="checkbox"/> Strom
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17.10.2019

Markt Cadolzburg
Bauverwaltung
Rathausplatz 1
90556 Cadolzburg

Antrag auf Nutzungsänderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

meine Lebensgefährtin und Mutter meiner zwei Kinder Lisa Montag ist zertifizierte Heilpraktikerin für Osteopathie und betreibt in Fürth eine Osteopathiepraxis. Sie möchte sich gerne auch im Laufe des Jahres 2020 in Cadolzburg, Ortsteil Wachendorf, Adlerstr. 12a mit Ihrer Osteopathiepraxis niederlassen.

Als Praxisraum angedacht ist der in den Zeichnungen markierte Geräteraum. Dieser Raum ist mit zwei Türen, so dass auch zwei Notausgänge vorhanden sind, und einem Fenster versehen. Der Innenraum wird neu renoviert und bzgl. der hygienischen Anforderungen fachgerecht gestaltet, ebenso wird selbstverständlich noch eine Kundentoilette mit Waschbecken an der eingezeichneten Stelle eingebaut (Anmerkung: Lisa Montag arbeitet nicht invasiv). Es sind aber keine baurechtlichen Maßnahmen angedacht bzw. geplant, der geprüfte Bauplan von 1981, der beigelegt ist, hat immer noch seine Gültigkeit. Der Praxisbereich wird eindeutig vom privaten Wohnraum getrennt, so gibt es keine Vermischung der jeweiligen Bereiche.

Ebenso ist auf meinem Grundstück ein Parkplatz vorhanden, der optimal als Patientenparkplatz benutzt wird (siehe Bauplan bzw. liegt Ihnen auch eine Zeichnung bzgl. der Abwasserberechnung vor, woraus der Parkplatz ersichtlich ist). Die Patienten kommen ausschließlich auf Bestellung und nach Terminvereinbarung, damit wird kein Anwohnerparkplatz auf der Straße durch einen Patienten gesperrt.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Heiko Jesenek


Lisa Montag
<http://lisa-Montag.de/>
