



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.12.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Stadt Fürth - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 278 b "Zwischen Breslauer Straße, Mohnweg u. Roggenweg" - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)

Sachverhalt:

Seitens der Stadt Fürth wurde der Bebauungsplan Nr. 278 b „zwischen Breslauer Straße, Mohnweg und Roggenweg“ zur Beteiligung vorgelegt.

Für das rund 0,9 Hektar große, derzeit landwirtschaftlich genutzte Gebiet zwischen den Straßen Breslauer Straße, Mohnweg und Roggenweg soll ein Bebauungsplan in Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan aufgestellt werden. Zielsetzung ist die Festsetzung eines kleinteiligen „Allgemeinen Wohngebiets“ im Sinne der Baunutzungsverordnung für 19 Wohngebäude als Einzelhäuser und entlang des Mohnweges auch Reihenhäuser auf der Grundlage eines von einem privaten Investor vorgelegten städtebaulichen Konzepts.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Vortrag durch den Vorsitzenden und ohne weitere Beratung wird gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 278 b „Zwischen Breslauer Straße, Mohnweg und Roggenweg“ der Stadt Fürth keine Einwände erhoben, weil Belange des Marktes Cadolzburg dadurch nicht berührt werden.