

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 07.01.2020	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Stadt Zirndorf - 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Neue Mitte Nordstadt West"

**Anlagen:**

Begründung  
Planblatt  
Satzung

**Sachverhalt:**

Die Stadt Zirndorf hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Neue Mitte Nordstadt West“ zur Beteiligung vorgelegt.

Für den Bereich der Neuen Mitte Nordstadt West in Zirndorf besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH plant im Bereich der ehemaligen Ladenzeile in einem Baukörper die Errichtung von freifinanzierten Mietwohnungen (2 – 4 Zimmer, ca. 14 Wohnungen), ein Speiselokal, einen Veranstaltungsraum im Erdgeschoss, ein Verwaltungsgebäude für die WBG über zwei Etagen, Freianlagen sowie ca. 54 Parkplätze. Die Gesamtfläche des Änderungsgebietes beträgt ca. 8.700 m<sup>2</sup>.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Ohne weitere Beratung werden gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Neue Mitte Nordstadt West“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB keine Einwände erhoben, weil Belange des Marktes Cadolzburg dadurch nicht berührt werden.