

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	03.02.2020	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Am Gemeindeholz 18, Fl.Nr. 1157/128, Gmkg. Steinbach durch Jessica u. Stefan Zessinger

**Anlagen:**

BPlan\_Ausschnitt  
Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan  
Luftbild  
Übersichtsplan Befreiungen Baugrenze\_Firstrichtung

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.07.19 wurde eine entsprechende Bauvoranfrage positiv beurteilt. Die beantragten Befreiungen wurden in Aussicht gestellt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 129/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 „Egersdorf-Nord 1. BA“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück wird über die Erschließungsstraße „Am Gemeindeholz“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

**Hinweis der Gemeindewerke auf das Trennsystem:**

Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Drehung der Firstrichtung von N-S in O-W
- Baugrenzenüberschreitung im Süden um 1,4 m

Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.