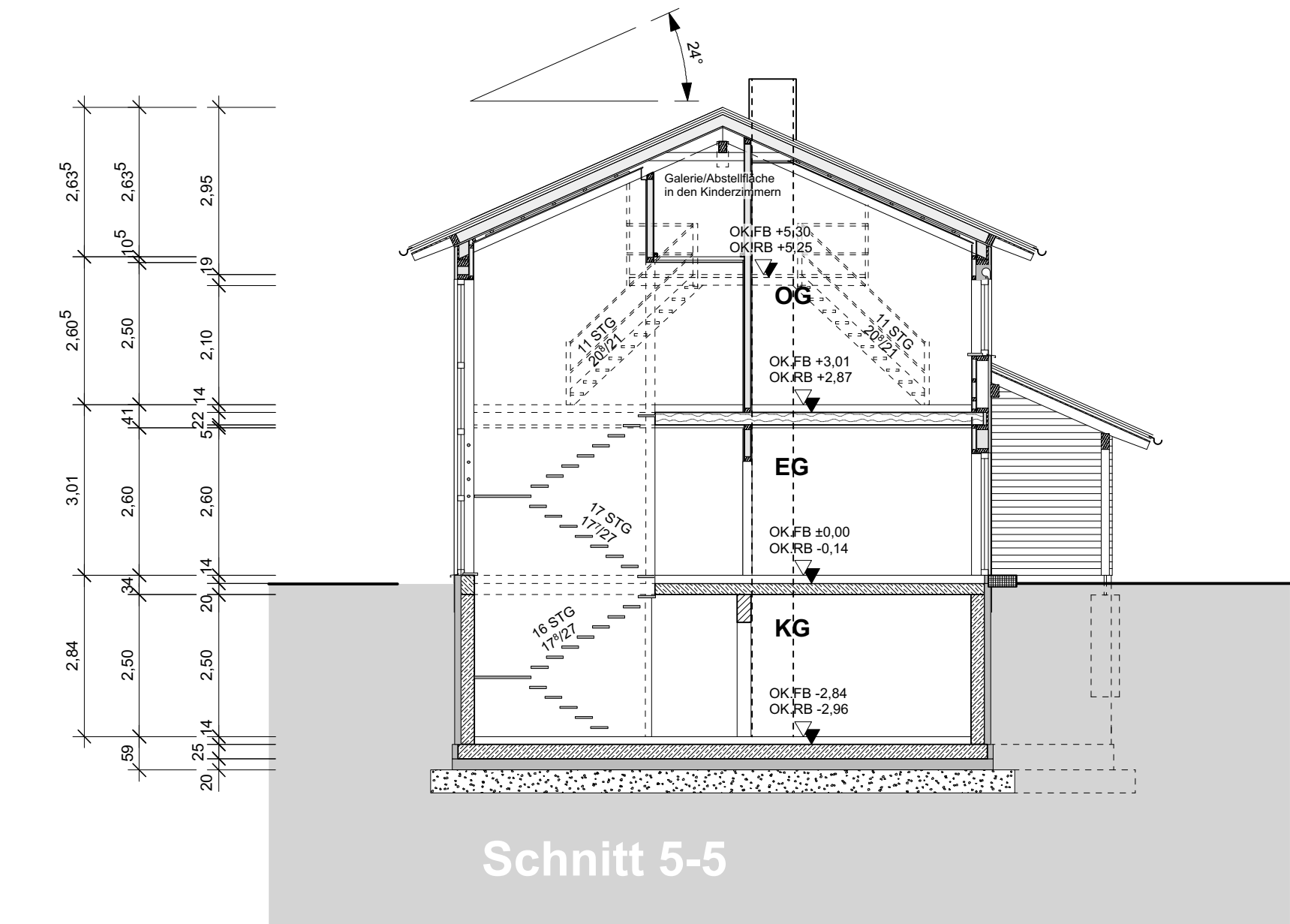
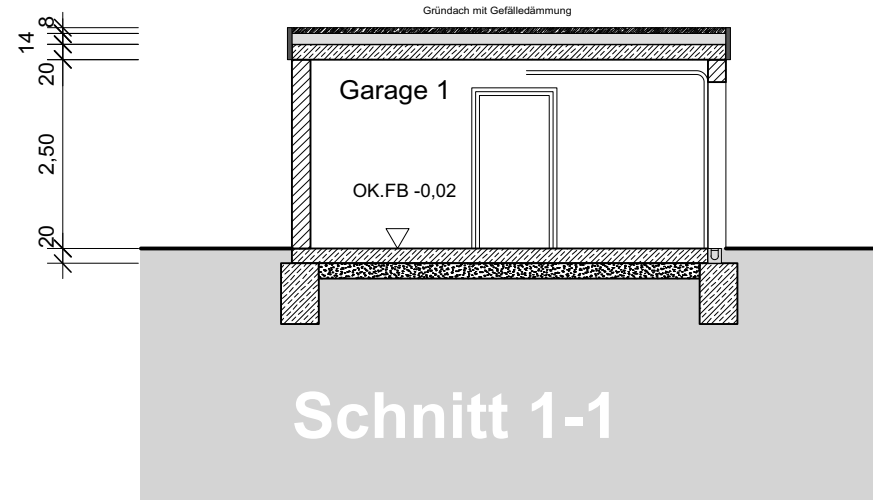
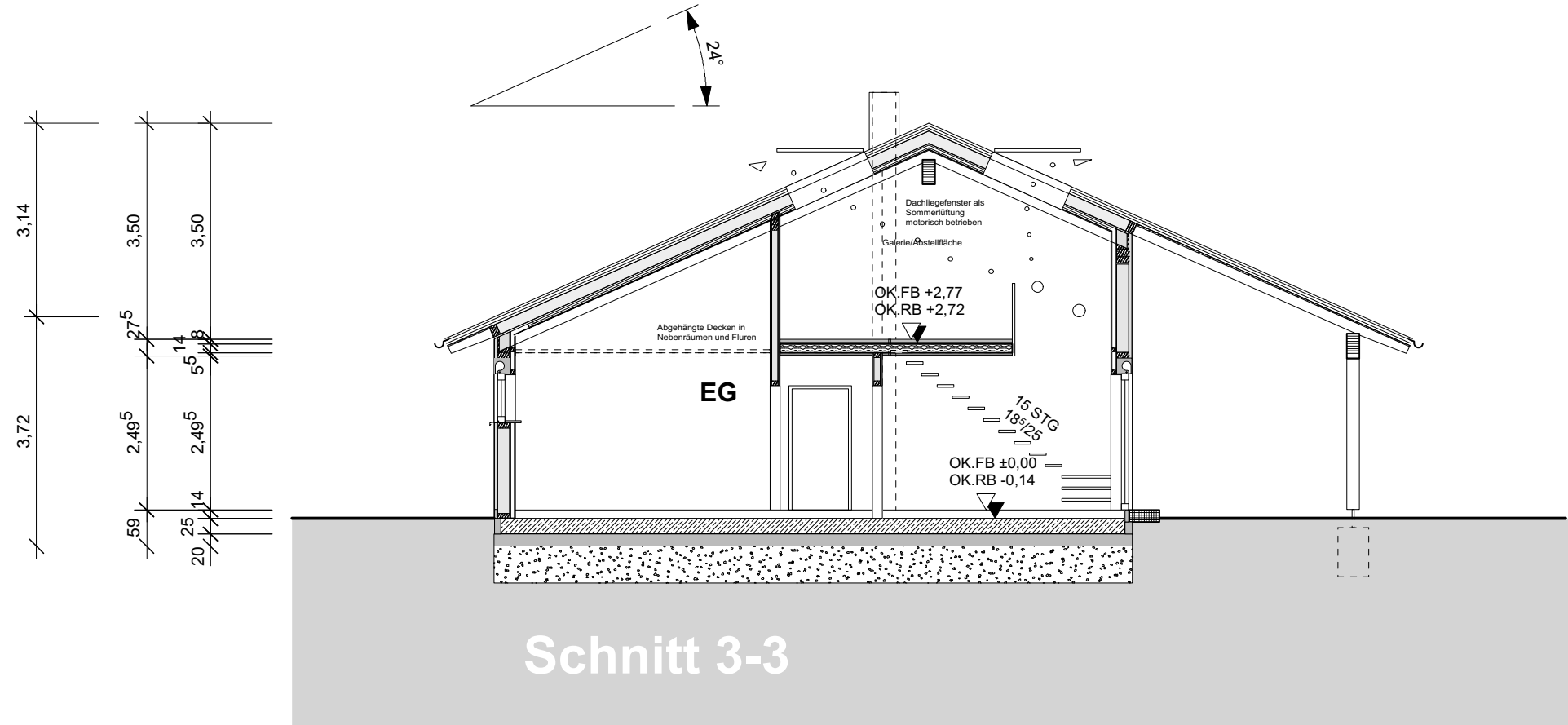
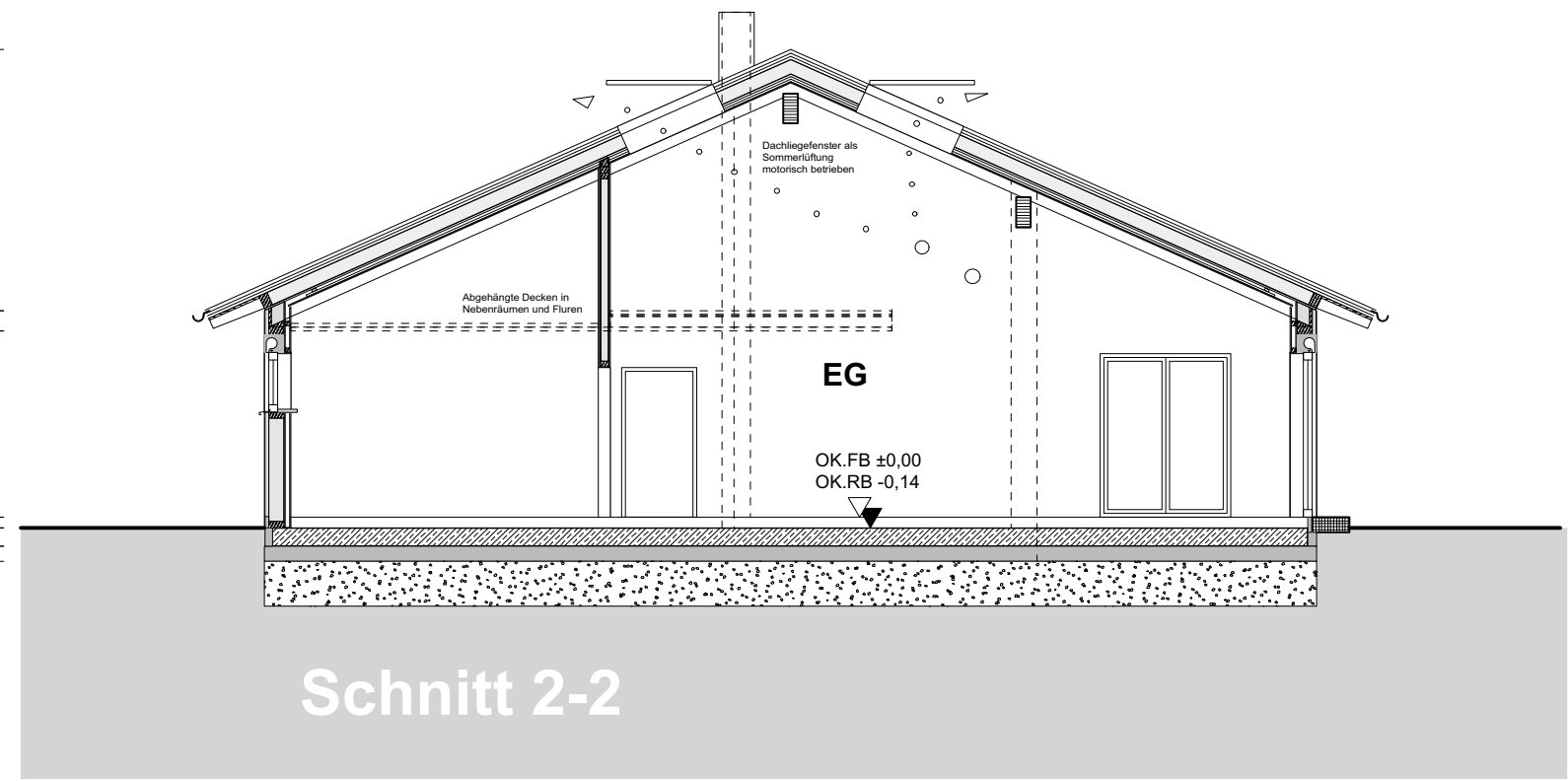




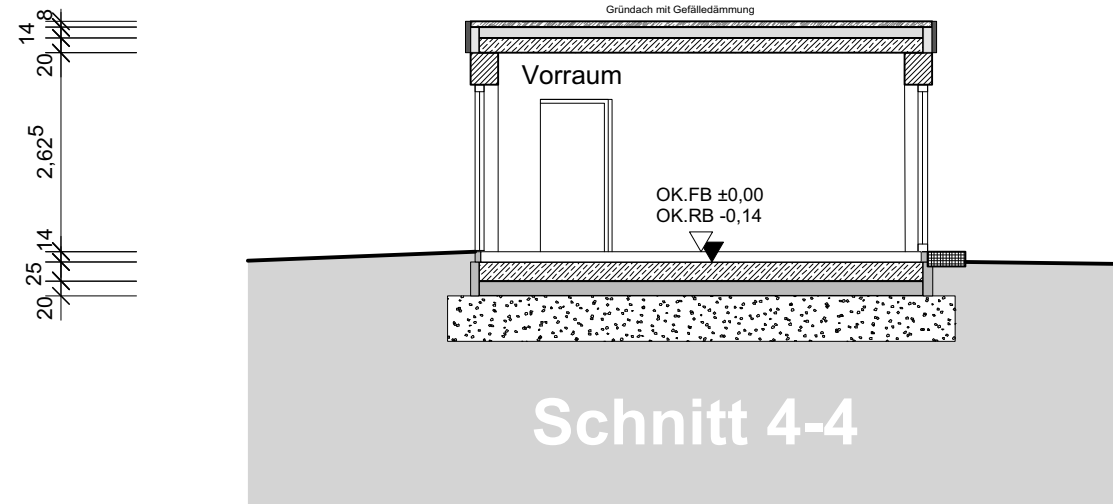
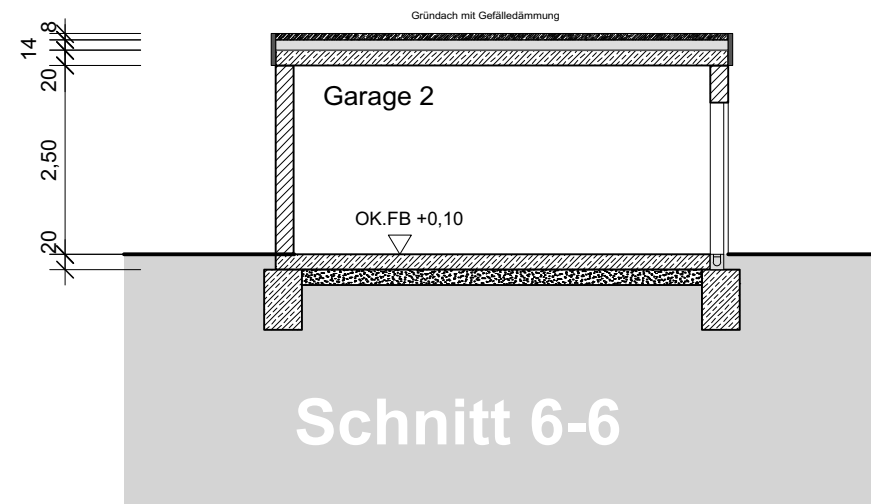
Legende Wohnhaus:

- Bodenplatte aus WU-Beton nach Statik
- Gründung nach Bodengutachten auf Polsterschicht und Dämmung nach EnEV
- Füllgrandecken nach Statik über KG
- Außenwand KG aus WU-Beton nach Statik, innen verputzt, außen mit WDä nach EnEV
- Innenwände im KG aus HLZ, verputzt
- Außenwände im EG und OG als Holzbauwände nach Statik und EnEV, innen mit GK-Platten beplankt, außen verputzt bzw. mit Holzschalung bekleidet
- Innenwände im EG und OG als Holzbauwände mit GK-Platten beplankt
- Decke über EG als Brettstapeldecke nach Statik mit unterseitiger GK-Bekleidung
- Auf allen Decken schwimmender Zementestrich mit Bodenbelägen aus Keramik, Textilien oder Holz
- Fenster aus Kunststoff mit Rolllaufsatzkästen nach Vorgabe aus der Berechnung zur EnEV
- Innentreppen aus Holz
- Innentüren aus Holz
- Dacheindeckung aus Betonsteinenpfannen oder Ziegelpfannen, Farbe als Rot- oder Brauntön auf Lattung und Konterlattung
- Zimmermannem, Pfettendachstuhl nach Statik mit wasserführendem Unterdach aus Holzfaserverwerkstoff
- Vollsparrndämmung aus mineralischen Dämmstoff oder Zellulose
- Wärmeschutz nach KW-55-Standard
- Rohboden durch Bodengutachter bewerten lassen und entsprechend nachverdichten bzw. notwendige Maßnahmen lt. Bodengutachten ergreifen



Legende Garagen und Zwischenbau:

- Bodenplatte aus WU-Beton nach Statik
- Gründung nach Bodengutachten auf Polsterschicht und Dämmung nach EnEV beim Zwischenbau
- Füllgrandecken nach Statik über EG
- Außenwände aus HLZn nach Statik, beidseitig verputzt
- Decke über EG als Füllgrandecken mit Auflagen nach Statik
- Im Zwischenbau schwimmender Zementestrich mit Bodenbelägen aus Keramik oder Holz
- Fenster aus Kunststoff
- Dacheindeckung als wärmegedämmtes Gründach



Nachbarn:

Flurstück Nr. 2; Gemarkung Deberndorf

Ziegler, Georg
Deberndorfer Hauptstraße 30, 90556 Cadolzburg-Deberndorf
Flurstück Nr. 158; Gemarkung Deberndorf

Wöfel, Annemarie
Zimmermannstraße 2, 91077 Neunkirchen
Flurstück Nr. 156; Gemarkung Deberndorf

Föredenreuther, Gitta
Poppenreuther Straße 108, 90765 Fürth
Eigentümerin:
Flurstück Nr. 157; Gemarkung Deberndorf

Wöfel, Annemarie
Zimmermannstraße 2, 91077 Neunkirchen

Planinhalt Schnitte

Bauvorhaben Neubau eines 2-Familienhauses als Wohngruppe mit Garagen

Projektadresse	90556 Cadolzburg, Ortsteil Deberndorf Nähe Hirtenweg/Dillenbergsstraße Teilfläche Fl.Nr. 157; Gem. Deberndorf	DATUM 17.12.2019 GEZEICHNET TK
Auftraggeber	Melanie und Willi Höfler Meisenweg 11 90556 Cadolzburg	GEPRÜFT TK MASSSTAB 1:100
Planverfasser	Thomas Kühn Dipl.-Ing. (FH) - Architekt Weingasse 16, 91462 Dachsbach	PLANNUMMER 03