

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller		
Beratung Marktgemeinderat	Datum 25.05.2020	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Evtl. Änderung der Entwurfsplanung zum Ausbau der "Stichstraße Steingasse"			
Anlagen: 54114.048240_Erschließung Steingasse_Kostenmehrung Stützmauer Mehrflächen_inkl. Deckungsvorschlag P_LP250_200330-P_LP250			

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt beraten:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.02.2020 beschlossen, die Steingasse mit einem seitlichen Streifen mit versickerungsfähigen Betonpflastern ausbauen zu lassen. Die vom Ing.büro Christofori und Partner berechneten voraussichtlichen Kosten betragen 120.000,-- € (brutto). Zwischenzeitlich hat sich die Planung auch aufgrund vorgebrachter Anregungen durch die Anlieger geändert. Zum einen wurde die bisher -aufgrund des fehlenden Grunderwerbs- ohne Wendehammer auszuführende Stichstraße- mit einem einseitigen Wendehammer geplant. An der Einmündung zu Steingasse ist eine Müllabstellfläche vorgesehen. Am Ende der Stichstraße soll die vorhandene Böschung, die in den Straßenbereich reicht, wegfallen.

Vom Ing-büro wurden hierzu alternativ auch die Kosten für eine evtl. Treppenanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/17 Gmkg. Cadolzburg ermittelt. Diese würden inkl. Stützmauer ca. 19.000,-- € betragen. Selbst eine Stützmauer ohne Treppe würde nach Auffassung der Verwaltung ungefähr Kosten in Höhe von 10.000,-- € verursachen.

Gemäß dem Ing.büro könnte auch ein Bordstein mit 10 cm Anschlag eingebaut werden; hier würde eine Böschung von 65 cm Länge und 45 cm Höhe entstehen. Unabhängig davon könnte der Anlieger eine Rampe oder Treppe auf seinem eigenen Grundstück anlegen.

Das Ing.büro Christofori weist auch darauf hin, dass sich die Kosten durch eine evtl. Altlastenentsorgung (kann erst nach Prüfung des Aushubs festgestellt werden) um ca. 26.000,-- € erhöhen könnten.

Die Verwaltung schlägt vor, die günstigste Ausbauvariante (ohne Stützmauer und Treppenanlage) zu favorisieren:

Kosten: 148.000,-- € Straßenbau
 + 2.000,-- € Evtl. Anpassung an die anliegende Steingasse
 150.000,-- €
 + 26.000,-- € **Evtl. Altlastenentsorgung**
 176.000,-- €

MGR Wagner fragt nach, ob die Grundstücke am Ende der Steingasse Erschließungskosten bezahlt haben.

Der Vorsitzende führt aus, dass die Straße erst ausgebaut wird und dadurch bisher noch keine Straßenerschließungskosten entstanden sind.

MGR Wagner fragt nach, ob Kanalanschlüsse für alle auch noch nicht gebauten Häuser vorhanden sind, nicht das hinterher die neue Straße geöffnet werden muss.

MBM Hankele teilt mit, dass bereits bei den Gemeindewerken angefragt wurde, ob der vorhandene Kanal saniert werden muss. Eine Antwort liegt bis heute nicht vor.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass rechtzeitig vor Baubeginn mit den Gemeindewerken abgeklärt werden soll, welche Grundstücke mit neuen Anschlüssen für die Ver- und Entsorgung versehen werden sollen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Marktgemeinderat empfohlen:

Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, der Entwurfsplanung zum Ausbau der Stichstraße Steingasse des Ing.büros Christofori und Partner vom 04.03.2020 zuzustimmen. Am Ende der Stichstraße Steingasse soll durch einen Bordstein und einer Böschung auf dem Grundstück 205/11 Gmkg. Cadolzburg die Höhenunterschiede ausgeglichen werden; der einseitige Wendehammer ist entsprechend der neuen Grundstücksverhältnisse zum Grundstück Fl.Nr. 205/10 Gmkg. Cadolzburg auszubauen. Die Erhöhung der Kosten auf evtl. 176.000,-- € wird zur Kenntnis genommen.

Rechtzeitig vor Baubeginn soll mit den Gemeindewerken abgeklärt werden, welche Grundstücke mit neuen Anschlüssen für die Ver- und Entsorgung versehen werden sollen.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Marktgemeinderat stimmt, der Entwurfsplanung zum Ausbau der Stichstraße Steingasse des Ing.büros Christofori und Partner vom 04.03.2020 zuzustimmen. Am Ende der Stichstraße Steingasse soll durch einen Bordstein und einer Böschung auf dem Grundstück 205/11 Gmkg. Cadolzburg die Höhenunterschiede ausgeglichen werden; der einseitige Wendehammer ist entsprechend der neuen Grundstücksverhältnisse zum Grundstück Fl.Nr. 205/10 Gmkg. Cadolzburg auszubauen. Die Erhöhung der Kosten auf evtl. 176.000,-- € wird zur Kenntnis genommen.

Rechtzeitig vor Baubeginn soll mit den Gemeindewerken abgeklärt werden, welche Grundstücke mit neuen Anschlüssen für die Ver- und Entsorgung versehen werden sollen.

Finanzierung:

<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten: 176.000,-- Euro
<u>Jährliche Folgekosten:</u>	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja € / Jahr: Euro
<u>Veranschlagung im Haushalt:</u>	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Produkt: 54114 Konto: 048240
veranschlagt 120.000,-- €	
wenn nein, Deckungsvorschlag: 55.000,-- €	
Produkt:	54113
Konto:	048250