

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Glück

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	03.08.2020	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zum Anbau; Ausbau und Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Langerweg 8, Fl.Nr. 744/7, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

20200709\_Grundriss\_Ansichten\_Schnitt\_Abstandsflächen  
20200709\_Luftbild  
20200721\_Lageplan

**Sachverhalt:**

Stellungnahme der Gemeindewerke:

Die Entwässerung ist gesichert, wenn das Niederschlagswasser auf den neu versiegelten Flächen versickert wird. Es muss geprüft werden, ob eine Versickerung möglich ist.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 61/2020) zu erteilen. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den „Langer Weg“ erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.