

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.08.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses
auf dem Grundstück Roßendorf 3 (neu), Fl.Nr. 5, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

20200720_Lageplan
20200720_Luftbild
Abstandsflächen_Entwässerung
Grundrisse_Schnitt_Ansichten

Sachverhalt:

Das bestehende Nebengebäude auf der westlichen Grundstückseite wird abgerissen und es entsteht ein neues Einfamilienhaus mit einem Satteldach (DN 45°), Firsthöhe (ca. 8,73 m).

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 74/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Roßendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist durch eine Ortsstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.