



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.08.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Umnutzung von Maschinenhalle zu Werkstatt zu Hobbyzwecken auf dem Grundstück Alte Fürther Straße, Fl.Nr. 582/0, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

- 019 eingabeplan 200706
 - 019 lageplan eingezeichnet 200701
 - 20200720_Luftbild
-

Sachverhalt:

Anlässlich einer Baukontrolle durch das Landratsamt Fürth am 05.06.2019 wurde festgestellt, dass die Garage entgegen der genehmigten Pläne als Werkstatt genutzt wird und ein Aufenthaltsraum ohne die erforderliche Baugenehmigung errichtet wurde.

Die bestehende Maschinenhalle soll von einer Garage zur Vermietung für private Pkw/Kfz zu einer Werkstatt zu Hobbyzwecken umgenutzt werden.

Stellungnahme der Gemeindewerke:

Im Eingabeplan sind keine Sanitären Einrichtungen eingezeichnet, das Oberflächenwasser soll durch eine oberflächliche Versickerung abgeleitet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung zu einer Werkstatt zu Hobbyzwecken (gdl. BV Nr. 75/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Alte Fürther Straße Straße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.