



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 03.08.2020**, um **19:00 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 06.07.2020
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Anträge auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 a "Erweiterung Cadolzburg Süd"  
Umwidmung von Grundstücken von "Privater Grünfläche in Bauland
- 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 53 "Solarpark Cadolzburg" sowie 33. Änderung  
des Flächennutzungsplanes - Stellungnahme und Abwägung zu Einwänden und  
Anregungen aus der erneuten beschränkten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB -  
Satzungsbeschluss
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei weiteren Garagen, ein Carport für ein  
Campingfahrzeug und einen Wintergarten auf dem Grundstück Danziger Straße 45, Fl.Nr.  
121/128, Gmkg. Cadolzburg
- 3.2 Bauantrag zur Renovierung u. Umbau eines Einfamilienhauses sowie Anbau auf dem  
Grundstück Nürnberger Straße 12a, Fl.Nr. 508/5, Gmkg. Cadolzburg
- 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Werbeschildes auf dem Grundstück Nürnberger Straße 14a,  
Fl.Nr. 121/280, Gmkg. Cadolzburg
- 3.4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück  
Blütenstraße 2 a (neu), Fl.Nr. 579/3, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-361-2019 vom 23.08.2019 zum Neubau von 8  
Reihenhäusern incl. Untergeschosse mit 1 Garage und 15 Stellplätzen auf dem Grundstück  
Markgraf-Alexander-Str. 41 - 41g, Fl.Nr. 531/10, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (22 WE) auf dem Grundstück  
Egersdorfer Straße 2, Fl.Nr.
- 3.7 Bauantrag zum Anbau eines Schuppens mit Holzlege auf dem Grundstück Burgstraße 16a,  
Fl.Nr. 38, Gmkg. Cadolzburg
- 3.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Cadolzburg-  
Süd", zur Einfriedung auf dem Grundstück Ammerndorfer Straße 7, Fl.Nr. 599/3, Gmkg.  
Cadolzburg

- 3.9 Bauvoranfrage zur Erweiterung mit Zwerchhaus u. Umbau des Anwesens auf dem Grundstück Rosenstraße 2, Fl.Nr.
- 3.10 Bauantrag zum Anbau; Ausbau und Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Langerweg 8, Fl.Nr. 744/7, Gmkg. Steinbach
- 3.11 Bauantrag zum Anbau eines Balkons an bestehendes Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Bahnhofstraße 45, Fl.Nr. 745/7, Gmkg. Steinbach
- 3.12 Bauantrag zur Umnutzung von Maschinenhalle zu Werkstatt zu Hobbyzwecken auf dem Grundstück Alte Fürther Straße, Fl.Nr. 582/0, Gmkg. Steinbach
- 3.13 Bauantrag zum Rückbau von Terrasse u. Balkon und Errichtung eines Anbaus, einer Terrassenanlage, einer Balkonanlage u. einer Poolanlage auf dem Grundstück Quellenstraße 14
- 3.14 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses u. einer Doppelgarage auf dem Grundstück Seeleite 3a, Fl.Nr. 76/5 (neu), Gmkg. Steinbach
- 3.15 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Wolfsleithe 11 (neu), Fl.Nr. 1139 u. 1139/4, Gmkg. Steinbach
- 3.16 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Roßendorf 3 (neu), Fl.Nr. 5, Gmkg. Roßendorf
4. Reparatur des Dorfbrunnen in Steinbach - Erneute Beratung
5. Anschaffung von Sonnensegeln für die Spielplätze - Erneute Beratung
6. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
7. Mitteilungen und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 27.07.2020

Bernd Obst  
1. Bürgermeister