

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Bauamt	Frau Heller		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	03.08.2020	öffentlich	Entscheidung
<b>Betreff</b>			
Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei weiteren Garagen, ein Carport für ein Campingfahrzeug und einen Wintergarten auf dem Grundstück Danziger Straße 45, Fl.Nr. 121/128, Gmkg. Cadolzburg			
<b>Anlagen:</b>			
20200709_Anlage1_Carport_Campingfahrzeug			
20200709_Anlage2_Doppelgaragen			
20200709_Anlage3_Wintergarten			
20200709_Anlage4_Rasengittersteine für die Zufahrt			
20200709_Bauvoranfrage			
20200709_Grundriss mit Wintergarten			
20200709_Lageplan			
20200709_Luftbild			

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück soll an der süd-östlichen Grundstücksgrenze ein Carport für ein Wohnmobil (7,5 m x 3 m x 3,4 m); an der süd-westlichen Grundstücksgrenze eine Fertigdoppelgarage (5,95 m x 5,85 m x 2,35 m) und am bestehenden Haus auf der Westseite ein Wintergarten errichtet werden.

Die auf dem Grundstück zulässige Grenzbebauung (an einer Grundstücksgrenze 9 m; insgesamt 15 m; maximale Höhe 3 m) wird hier überschritten. Grundsätzlich ist festzustellen, dass die Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück wünschenswert ist und seitens der Verwaltung befürwortet wird.

Die Zufahrt zum Carport sowie zur Fertigdoppelgarage soll mit Rasengittersteinen gepflastert werden.

Im Rahmen der Bauanfrage soll geklärt werden, mit welcher Abstandsflächenübernahme die Vorhaben realisiert werden können. Eine entsprechende Prüfung erfolgt durch das Landratsamt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Anfrage (gdl. BV Nr. 60/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Danziger Straße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.