

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	07.09.2020	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Balkons auf dem Grundstück Badgasse 4, Fl.Nr. 838, Gmkg. Roßendorf

**Anlagen:**

20200821\_Grundriss\_Ansicht\_Schnitt  
20200821\_Lageplan  
20200821\_Luftbild

**Sachverhalt:**

Am bestehenden Gebäude soll der Balkon um 6 m x 5,89 m erweitert werden. Die Abstandsflächen an der nördlichen Grundstücksgrenze fallen ca. 30 cm bis 80 cm auf das gemeindliche Grundstück mit Fl.Nr. 838/2 Gmkg. Roßendorf. Das Grundstück Fl.Nr. 838/2, Gmkg. Roßendorf ist ca. 2,5 m breit und ca. 63 m lang.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 87/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Badgasse erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Hinweis der Gemeindewerke Cadolzburg: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden

Die Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme durch das gemeindliche Grundstück Fl.Nr. 838/2, Gmkg. Roßendorf wird erteilt.