

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Heller		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.10.2020	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bauantrag zum Anbau eines Treppenhauses an bestehendes Wohnhaus mit Umbauarbeiten und Neubau Doppelgarage auf dem Grundstück Hindenburgstr. 84, Fl.Nr. 592, Gmkg. Cadolzburg			
Anlagen:			
20200921_Lageplan			
20200922_Luftbild			
Ansicht Süd + Ost			
Ansicht West + Nord			
Grundriss DG			
Grundriss EG			
Grundriss KG			
Schnitte			

Sachverhalt:

An das bestehende Zweifamilienwohnhaus soll ein Anbau an der östlichen Seite für ein Treppenhaus mit Balkon im Dachgeschoss entstehen. Hinter dem Anbau entsteht ein Raum für die Heizung.

Die bestehende Garage wird durch eine Doppelgarage ersetzt. Außerdem werden zwei weitere Stellplätze auf dem Grundstück angelegt.

Stellungnahme der Gemeindewerke:

Es soll vorrangig die Möglichkeit der Versickerung des anfallenden Regenwassers geprüft werden. Ist dies nicht möglich sollten Rückhaltemaßnahmen auf dem Grundstück vorgesehen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 94/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Hindenburgstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die Hinweise der Gemeindewerke sind zu beachten.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.