



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Glück

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.10.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Starenweg 15, Fl.Nr. 805/2, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20200917_Luftbild
Carport Ansichten+Schnitt
Carport EG
Lageplan

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück soll eine Terrassenüberdachung (Größe von ca. 8 x 4 m) sowie ein Carport (6,3 x 3,4 m) vor der bestehenden Garage errichtet werden. Dadurch wird die maximal zulässige Grenzbebauung von 9 m überschritten. Eine eventuell erforderliche Abstandsflächenübernahme erfolgt im Zuge des Genehmigungsverfahrens. Außerdem ist ein zweiter unabhängig befahrbarer Stellplatz nachzuweisen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 90/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Starenweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.