



AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 05.10.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus
Cadolzburg, Rathausplatz 1

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Bernd Obst eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 07.09.2020

Beschluss:

Nach Vortrag durch den Vorsitzenden und ohne weitere Beratung wird die Niederschrift vom 07.09.2020 genehmigt.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2 Behandlung von Bauanträgen und -anfragen

2.1 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Geräteschuppens mit Holzlege auf dem Grundstück Nähe Moosgäßlein, Fl.Nr. 827, Gmkg. Steinbach

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt dem vorliegenden Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 13.10.2016 zur Errichtung eines Geräteschuppens mit Holzlege zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2.2 Bauantrag zur Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Starenweg 15, Fl.Nr. 805/2, Gmkg. Steinbach

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden. Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen

Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Starenweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2.3 Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Wiesenweg 5, Fl.Nr. 800/7, Gmkg. Steinbach

Sachverhalt:

Der bestehende Flachdachbungalow soll mit einem Obergeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss aufgestockt werden. Insgesamt entstehen drei Wohneinheiten.

Die Grundstücke in der direkten Nachbarschaft weisen Gebäudehöhen von 3,5 bis 7,5 m aus. In der näheren Umgebung sind allerdings Gebäudehöhen von bis zu 12 m vorhanden.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Bauvoranfrage grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden. Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den „Wiesenweg“ erschlossen und kann vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindewerke an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2.4 Bauantrag zum Anbau eines Treppenhauses an bestehendes Wohnhaus mit Umbauarbeiten und Neubau Doppelgarage auf dem Grundstück Hindenburgstr. 84, Fl.Nr. 592, Gmkg. Cadolzburg

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden. Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Hindenburgstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die Hinweise der Gemeindewerke sind zu beachten.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2.5 Bauantrag zur Errichtung einer Dachterrasse mit Umbau Wohnhaus auf dem Grundstück Talstr. 6, Fl.Nr. 43, Gmkg. Cadolzburg

Sachverhalt:

Der bestehende Anbau soll baulich verändert werden. Die Grenz wand nach Norden wird als ausgemauerte Fachwerkwand passend zum „Burgblick“ erneuert.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles errichtet werden. Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das Grundstück ist über die Talstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

2.6 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Am Kuhwasen 8, Fl.Nr. 121/61, Gmkg. Cadolzburg

Sachverhalt:

Bei dem geplanten Wohnhaus handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit einem asymmetrischen Satteldach. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles errichtet werden. Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Erschließungsstraße „Am Kuhwasen“ erschlossen und kann vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindewerke an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

3 Errichtung einer Einfriedung am Kupfersgarten 43 u. 45

Sachverhalt:

Der Ausschuss hat sich bereits mehrfach mit dieser Einfriedung befasst. Im Dezember 2019 wurde einer Befreiung von der Höhe der Einfriedung zugestimmt. Danach gab es immer wieder Unstimmigkeiten hinsichtlich der Höhe.

Die Bauverwaltung hat am 01.07.2020 vor Ort festgestellt, dass die Einfriedung auf eine Höhe von 1,5 m ab Bordsteinoberkante zurückgebaut wurde. Die Höhe ab Straßenoberkante beträgt 1,6 m.

Nach Auffassung der Verwaltung in Person des Marktbaumeisters entspricht die vor Ort festgestellte Höhe der Einfriedung der des Antrages durch die Antragsteller. Nach Prüfung und Abwägung des gesamten Sachverhaltes sieht die Verwaltung in Person des Marktbaumeisters die Umsetzung für ordnungsgemäß sowie keine Veranlassung hier weiter tätig zu werden.

MGR Strobl erklärt, dass ihn die Nachbarn angesprochen haben und diese teilten mit dass aus ihrer Sicht der Beschluss nicht richtig von der Verwaltung vollzogen wurde.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der Auffassung der Verwaltung zu. Weiteres ist nicht zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis 8 : 0

4 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat im nichtöffentlichen Teil seiner Sitzung am 07.09.2020 folgenden Vergabebeschluss gefasst:

- Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag für die Malerarbeiten in der Mehrzweckhalle Wachendorf auf das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Lohse GmbH, Horneckerweg 14, 90408 Nürnberg, zu erteilen. Die Angebotssumme beträgt 44.456,42 EUR brutto.

- Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Nachtragsvereinbarung der Fachfirma Kneitschel GmbH & Co. KG, Binzwangen 70/72, 91598 Colmburg, vom 10.08.2020 für die Arbeiten Geräteraumtore in der Mehrzweckhalle in Höhe von 11.293,74 EUR brutto zu. Die nunmehrige Gesamtvergütung des Auftrages beträgt 58.285,65 EUR brutto.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Bekanntgabe des Beschlusses zur Kenntnis.

Kenntnis genommen

5 Mitteilungen und Anträge

5.1 evtl. Errichtung eines Hotels im Gewerbegebiet Schwadermühle - Sachstand

Mitteilung:

Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Marktgemeinderat haben in verschiedenen Sitzungen Ende 2019 der grundsätzlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbegebiet Schwadermühle“ zur Realisierung eines Hotels auf den Grundstücken Seckendorfer Str. 2 und 4 zugestimmt.

Seitens des Büros für Projektplanung und -entwicklung wurde nun mitgeteilt, dass die Gespräche mit den Hotelbetreibern aufgrund der anhaltenden Coronakrise entsprechend negativ verliefen, d. h. im Moment ist kein geeigneter Hotelbetreiber für Expansionsgespräche zu erreichen.

Insofern wird die geplante Maßnahme weiter zurückgestellt und voraussichtlich erst im Herbst erneut aufgenommen. Der Markt Cadolzburg wird über die Ergebnisse zeitnah informiert.

Die Angelegenheit dient dem Ausschuss zur Kenntnis.

Kenntnis genommen

5.2 Verkehrssituation Ostlandstraße

Sachverhalt:

Am Donnerstag, den 24.09.2020 ging beim Markt Cadolzburg ein Schreiben eines Anwohners der Ostlandstraße ein, in welchem dieser die Verwaltung darauf aufmerksam macht, dass in der Ostlandstraße wiederholt Verstöße gegen die StVO zu beobachten sind. Er fordert die Verwaltung zur Überprüfung der Park- und Verkehrssituation auf.

Die Örtl. Straßenverkehrsbehörde wird hierzu zeitnah einen Termin mit der Polizei Zirndorf vereinbaren um die Verkehrssituation vor Ort zu überprüfen.

Der Bau- und Umweltausschuss wird danach zeitnah vom Ergebnis unterrichtet.

Kenntnis genommen

5.3 Wegweiser zum Dirtbike-Park Wachendorf

MGRin Höfler bittet, dass ein Wegweiser zum Dirtbike-Park in Wachendorf an der Straße aufgestellt wird.

Der Vorsitzende sagt dies zu.

Kenntnis genommen

5.4 Parksituation am Marktplatz

MGRin Höfler wurde von Anwohnern des Marktplatzes angesprochen, dass sie teilweise nicht zu ihren Wohnungen zu fahren können und bittet die Verwaltung die Verkehrsüberwachung auch am Wochenende den Marktplatz zu kontrollieren

Der Vorsitzende sagt dies zu.

Kenntnis genommen

5.5 Hundekotbeutel auf landwirtschaftliche Flächen

MGR Strobl bringt vor, dass MGR Zempel in einer E-Mail darauf hinweist, dass auf diversen landwirtschaftlichen Flächen/ Wiesen Hundekotbeutel zu finden sind und diese nicht in die Mülleimer entsorgt werden.

Der Vorsitzende sagt zu, dass die Verwaltung im Gemeindeblatt einen Appell an die Hundebesitzer veröffentlicht, dass die Beutel richtig entsorgt werden.

Kenntnis genommen

5.6 Obstbäume am Fuß-/Radweg von Cadolzburg in Richtung Steinbach

MGRin Besendörfer teilt mit, dass am Fuß-/Radweg von Cadolzburg nach Steinbach das Streuobst eingesammelt werden darf. Leider ging ein Bürger auf die andere Straßenseite auf Privateigentum und wollte dort ebenfalls Streuobst einsammeln. Sie bittet darum bei Anfragen nur die Streuobstwiesen mitzuteilen, die auch geerntet werden dürfen.

MGRin Höfler erklärt, dass in anderen Gemeinden die Obstbäume kenntlichgemacht werden, die nicht im Privateigentum sind.

Kenntnis genommen