

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2020	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Erweiterung eines Geräteschuppens zur Doppelgarage auf dem Grundstück Fürther Str. 39, Fl.Nr. 744/23, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

- 20201022\_Ansicht
- 20201022\_Lageplan
- 20201022\_Luftbild
- 20201022\_Schnitt

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fürther Straße 39 soll neben der bestehenden Garage in der nordwestlichen Grundstücksecke ein bestehender Gartenschuppen zur Doppelgarage erweitert werden. Das bestehende Mauerwerk bleibt erhalten und soll mit Sandwich-Platten auf Holzbalken erweitert werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vor und eventuelle Abstandsflächen werden im genehmigungsverfahren durch das Landratsamt Fürth geprüft.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 101/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Fürther Straße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.