



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau einer Treppe an ein bestehendes Gebäude auf dem Grundstück Stöckweg 22, Fl.Nr. 815, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

20201112_Ansicht_Grundriss
20201112_Lageplan
20201112_Luftbild

Sachverhalt:

Am bestehenden Gebäude im Stöckweg 22 soll auf der westlichen Seite eine Außentreppe in Form einer Stahlkonstruktion zum Dachgeschoss angebaut werden. Eventuelle erforderliche Abstandsflächen werden im Genehmigungsverfahren durch das Landratsamt Fürth überprüft.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 110/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Stöckweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.